

משתתפים ה"ה: יו"ר וועדת מכרזים- אופירה יוחנן וולק, עבד אבו שחאדה, אייל אקרמן.

חסרים ה"ה: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, אמיר בדראן, חן קראוס, רועי אלקבץ.

נוכחים ה"ה: עו"ד שני לוי גצוביץ; רו"ח אהרן פישר; יגאל סקורצ'רו; גלית אברהם; גיא גודלניק;
אילן בוכבינדר; משה בן דוד; נעמי לוי; עדי שמחי; אביטל רזניק; אבי נתיב; יורם אלקובי; אסתי דנה.

מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכזת הוועדה: לילך אדר, עו"ד

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	478.	אגף מחשוב ומ"מ	מתן שירותי רדיו- מוטורולה סולושנס בע"מ	הכרזה על ספק יחיד
2.	479.	אגף תברואה	מכרז מסגרת פומבי מס' 186/2017 לאספקת רכבי פינוי אשפה וביצוע עבודות פינוי אשפה בשבתות וחגים	הארכת התקשרות
3.	480.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 157/2021 לאספקת והתקנה של מדיחי כלים	הכרזה על זוכים
4.	481.	אגף ארגון ותקינה	מכרז מסגרת פומבי מס' 159/2021 – לקבלת שירותי ייעוץ ארגוני	הכרזה על זוכים
5.	482.	מינהל בינוי ותשתית	מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001	אישור עמידה בתנאי סף וניקוד איכות

בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה

ברכות לגבי אופירה יוחנן וולק על מינוייה ליו"ר ועדת מכרזים.

מתן שירותי רדיו- מוטורולה סלושנס בע"מ

פניית האגף:

1. בעיריית תל אביב קיימת רשת רדיו דיגיטלית ב-4 אתרים שונים ברחבי העיר (עירוני יד', תחנה מרכזית, גג עיריית תל אביב, מגדל מים) בנוסף קיימים בעירייה כ-300 מכשירי רדיו נישאים, 20 עמדות רדיו שולחנים ו-30 מכשירי קשר המותקנים ברכבי סל"ע.
כל הציוד הנ"ל המצוי בעירייה והמופעל על ידה לצורך מענה מבצעי וביטחוני הן בשגרה והן בחרום הותקן על ידי חברת מוטורולה סלושנס ישראל בע"מ בתצורה ייעודית הנקראת link capacity plus (אשר פותחה על ידה) בעלת תכונות ייעודיות המאפשרת ניצול משאבי רשת באופן מיטבי, בין היתר תקשורת בטוחה ומאובטחת בין לקוחות המערכת בלבד וזאת בתדרים ייעודיים שהוקצו לעירייה על ידי משרד התקשורת, ההתקשרות עם חברת מוטורולה בוצעה דרך מכרז משכ"ל, ההתקשרות הסתיימה ולא ניתן להארכה.
2. חברת מוטורולה סלושנס מספקת שירותים ומערכות רדיו למשטרת ישראל, פיקוד העורף, כיבוי אש, משרד הביטחון, שדה התעופה בן גוריון, נמל אשדוד ורשויות מוניציפליות.
לצורך בחינת מצב השוק והחלופות הקיימות התקבלה חוות דעת מיועץ ממוחה בתחום, להלן הנימוקים העיקריים לספק יחיד:
 - 2.1. רשת הרדיו בתקן DMR בעלת תכונות בתצורה ייעודית link capacity plus ואינה מאפשרת שילוב מכשירים ואתרי רדיו מספקים ויצרנים אחרים.
 - 2.2. הספק היחיד המורשה על ידי היצרן לתחזק את המערכת ואת מכשירי הקצה (במתכונת שהותקנה בעירייה link capacity plus) הנמצאים ברשות העירייה הינו מוטורולה סלושנס ישראל.
 - 2.3. עלות אחזקת הרשת מורכבת מתשלום בגין שימוש בתדרים המוקצים על ידי משרד התקשורת בסך של כ-80 אש"ח ותחזוקת הרשת ורכיבי הקצה בסך של כ-120 אש"ח, עלות זו תישאר בסדר גודל זהה גם עם מעבר לספק אחר.
 - 2.4. עלות החלפת הציוד הקיים וההוצאות הנלוות בהטמעת מערכת חדשה (כתיבת מכרז, הדרכה, הטמעה, ליווי הפרויקט) הינו כ-1 מש"ח.
 - 2.5. מערך הרדיו העירוני משמש את אגף סלע באופן רציף בשגרת עבודתו המהווה מרכיב התקשורת הבלעדי בין סיירים ברמת השטח משלט הביטחון והנהלת האגף, השבתתו לתקופה ארוכה תהווה פגיעה ביכולת המבצעית של העירייה במתן שירותי ביטחון ואבטחה במרחב הציבורי, או לחלופין באירוע חרום ביטחוני לא תהיה יכולת מבצעית לעירייה לתפקד בחמ"ל העירוני מול נציגי המטות הנמצאים בשטח.
 - 2.6. בכוונת העירייה להוסיף אתר רדיו אחד בצפון העיר ולהעתיק את אתר הרדיו הנמצא בתחנה מרכזית, השלמת פריסת מכשירים באגף החופים למשימות הצלת חיים, ובעתיד הצטיידות במכשירי קצה בהתאם לצרכי גופי הביטחון העירוניים.

2.7. בנייתו כלכלי בין החלופות: המשך הפעלת הרשת הקיימת אל מול יציאה למכרז והתקנת מערכת חדשה.

חלופות	תחזוקה	הוספת רכיבים ואמצעים	ביטחון שוטף
ספק קיים	כ- 200 K ש"ח	ללא עלות (על בסיס הקיים)	הוספת רכיבים ואמצעים ללא פגיעה בשוטף
ספק חדש	כ- 200 K ש"ח	כ- M1 ₪ (החלפת המערך הקיים)	השבתת רשת מבצעית לתקופה

3. בוועדת מכרזים מיום 21.10.2015 החלטה מס' 222 נקבע כדלקמן: "אגף המחשוב יבדוק האם במצב הדברים הקיים יש להחליף את המערכת הקיימת ואשר נרכשה על ידי העירייה במערכת אחרת (בדרך של מכרז או אחרת) או שיש לתחזק את המערכת (לרבות רכישת מוצרים משלימים) וזאת טרם פנייה בבקשה להכרזה על ספק יחיד. בכדי לבצע את הבדיקה יבחן האגף את השאלות ויעשה שימוש בנוסחה שלהלן:

- הספק הינו הבעלים היחידים (קוד/רישיון/שירות) **למוצר המבוקש** (ע"י הצהרת הספק על עצמו כיצרן בלעדי / הצהרת היצרן בחו"ל על היותו משווק בלעדי בארץ).
וקיימות חלופות בשוק, קרי קיימים מוצרים חלופיים.
והעלויות העקיפות הנדרשות להטמעת מוצר חדש או שילוב מערכת חדשה גבוהות בהרבה ממוטנציאל החיסכון הגלום ביציאה למכרז / תיחור חדש או בכלל ביחס לעלות המכרז / תיחור כולו.
המלצת האגף תסתמך על הנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{עלות עקיפה}}{\text{עלות ישירה}} \leq 30\%$$

4. נכון לעכשיו אין מכרז בתוקף במשכ"ל, נציין כי גם בבחינת חלופה ליציאה למכרז חדש באמצעות משכ"ל נמסר לנו כי לא יוכלו לבצע עבורנו נוהל תיחור למוצרים הקיימים בעירייה ולתחזק את האתרים הקיימים.

5. היקף כספי המוערך – תחזוקה שנתית – כ 200,000 ₪ + מע"מ, היקף רכישות כ- 350,000 ₪ + מע"מ עבור אתרי רדיו חדשים, מכשירים נוספים, העתקת אתר רדיו ועוד, תנאי ההתקשרות יובאו לאישור וועדת התקשרויות עליונה לאחר מו"מ עם הספק.

6. סעיף תקציבי – תחזוקה – 01-9936007849 – אחזקת מכשירי קשר רכישות – מסעיפי תקציב של היחידות.

7. מבוקש אישור הוועדה להכריז על חברת מטורולה שלושנש בע"מ, כספק יחיד לחמש שנים מיום החתימה על החוזה. מצ"ב חו"ד של גורם מקצועי ומצ"ב אישור ספק יחיד.

דיון

ליטל פחטר:

פניה של אגף מחשוב ומ"מ, בקשה להכרזה על ספק יחיד למתן שירותי רדיו-מוטורולה סולושנס בע"מ. בעירייה יש רשת רדיו דיגיטלית בארבעה אתרים שונים ברחבי העיר, וקיימים גם כשלוש מאות מכשירי רדיו נישאים, 20 עמדות רדיו שולחני ו-30 מכשירי קשר שמותקנים ברכבים של סל"ע. ציוד זה שמצוי בעירייה, מופעל לצורך מענה מבצעי וביטחוני, גם בשגרה וגם בחירום והוא הותקן על ידי חברת מוטורולה סולושנס, בתצורה ייעודית הנקראת, לינק קפסיטי פלוס, שפותחה על ידה, בעלת תכונות ייעודיות שמאפשרות ניצול משאבי רשת באופן מיטבי ובין היתר תקשורת בטוחה ומאובטחת בין לקוחות המערכת בלבד בתדרים יעודיים שהוקצו לעירייה על ידי משרד התקשורת. ההתקשרות המקורית, היתה עם חברת מוטורולה דרך מכרז של משק וכלכלה. ההתקשרות של משק וכלכלה הסתיימה ולא ניתן להאריך אותה. נציין גם כי העירייה בחנה מול משכ"ל את האפשרות לצאת למכרז חדש אך משכ"ל הודיעו שאין אפשרות כזאת, ונבהיר כבר עתה, כי גם אם היה מכרז של משכ"ל, לא ניתן בכלל לבצע במסגרתו תיחור. כאמור, בפנייה חברת מוטורולה סולושנס מספקת שירותים ומערכות רדיו, גם למשטרת ישראל, פיקוד העורף, כיבוי אש, משרד הביטחון, שדה התעופה בן גוריון, נמל אשדוד ועוד רשויות מקומיות. לצורך בחינת מצב השוק והחלופות הקיימות, התקבלה חוות דעת מיועץ מומחה בתחום, אשר צורפה כנספח לפניה, וגם בה מפורטים הנימוקים לגבי היותה ספק יחיד. נימוק ראשון, זוהי רשת רדיו בהתקן DMR שיש לה תכונות של תצורה ייעודית, שלא מאפשרת שילוב של מכשירים באתרי רדיו מספקים ויצרנים אחרים. מוטורולה סולושנס הם הספק היחיד המורשה על ידי היצרן לתחזק את המערכת ואת מכשירי הקצה. התקבל גם אישור שלהם על כך כמובן, שגם הוא מונח בפניכם. עלות האחזקה מורכבת מתשלום בגין שימוש בתדרים, שמוקצים על ידי משרד התקשורת, בסך של כ-80 אלף שקלים. התחזוקה עצמה היא עומדת על כ-120 אלף שקלים, שגם אם העירייה תעבור לספק אחר, עלויות האחזקה צפויות להיות גם בסדר גודל כזה. זה בעצם מתחבר לסעיף הבא שמדבר על עלות החלפת ציוד. ככל שהעירייה תרצה להחליף ציוד, ולעבור לספק אחר, ההערכה היא שהעלויות יעמדו בערך על מיליון שקלים. יש החלטת ועדה זו מיום 21.10.2015 החלטה מס' 222 בה נקבע לגבי בקשות

להכרזה כספק יחיד כי לגבי בחינה של עלויות, גם אם יש ספק אחר בשוק, כשהיחס בעלויות ההשקעה במערכת חדשה היא מעל 30%, זה מהווה לוועדה איזו שהיא אינדיקציה כן להישאר עם אותו ספק, ולהכריז עליו כספק יחיד. דבר נוסף, מאחר שמערך הרדיו משמש את אגף סל"ע באופן רציף בצורת העבודה, ומהווה מרכיב, התקשורת הבלעדית בין הסיירים ברמת השטח, משל"ט הביטחון והנהלת האגף. ההשבתה לתקופה ארוכה, אם היו מחליטים שכן לעבור לספק אחר, יכולה לפגוע בפעילות המבצעית של העירייה, במתן שירותי ביטחון ואבטחה, או באירוע חירום, לא תהיה יכולת מבצעית לתפקד. נציין שיש לעירייה כוונה להוסיף אתר רדיו אחד בצפון העיר, ולהעתיק את אתר הרדיו שנמצא בתחנה המרכזית. כמו שאמרנו בבחינה של ניתוח כלכלי של החלופות, אז כאמור התחזקה תישאר ללא שינוי, אבל יש את העלות המשמעותית של החלפת המערך הקיים, ויש גם סיכום של השבתה של הרשת המבצעית. בקשת האגף שבפני ועדה זו היא לאשר ספק יחיד. נושא ההיקף הכספי מובא כאן כאיזה שהוא אומדן בפניכם, אבל בכוונת האגף, אחרי שיאושר הספק היחיד לפנות אל הספק, לנהל איתו משא ומתן על מחיריו, ואז לפנות לאישור ההתקשרות ותנאיה בוועדת התקשרויות עליונה. לאור הנימוקים לעיל הבקשה היא לאשר אותם כספק יחיד ל-5 שנים, ממועד חתימת החוזה איתם.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר : הבנתי. אוקיי, חברי הוועדה, הערות כלשהן? אם אין אני רוצה לציין את זה שזו יופי של פנייה לגבי ספק יחיד. אני חושבת שחברי הוועדה ואנוכי יכולים להרגיש בטוחים שנעשו כל האמצעים כדי לבחון את העובדה שהמדובר בספק יחיד, שיהיה בהצלחה, ושישתמשו בזה רק לשגרה.

ליטל פחטר : אוסיף לגבי סעיף 3 בפנייה, כי זו ההתייחסות להחלטת ועדה זו, לפיה נקבעו קריטריונים להגדרה של ספק יחיד לאגף המחשוב, שאחד מהם מדבר גם במקרה שיש חלופות בשוק. אבל אם העלויות של מעבר לספק אחר עולות על 30%, אז בעצם זה כן קריטריון להכריז על ספק יחיד, על הספק הקיים.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר : הבנתי. שני, חוות דעת משפטי של הייעוץ המשפטי, מספק אותך, כל מה שהובא בפני הוועדה?

עו"ד שני לוי גצוביץ: כן, הוצגה בפני חברי הוועדה חוות דעת המומחה, אישור של מוטורולה, היצרן, החלטה זו הינה גם בהתאם לקריטריונים שנקבעו על ידה לגבי אישור ספק יחיד ותואמים גם את ההלכה הפסוקה בנושא.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: מצויין. מאושר.

החלטה

מאשרים להכריז על חברת מוטורולה סלושנס בע"מ ספק יחיד לרכישה ותחזוקת אתרי רשת הרדיו לתקופה בת חמש שנים מיום החתימה על החוזה.

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי מס' 186/2017 לאספקת רכבי פינוי אשפה וביצוע עבודות פינוי אשפה בשבתות וחגים

פניית האגף:

1. ועדת מכרזים מס' 96 מיום 19.10.2017 החלטה מס' 480 אישרה להכריז על הספקים הבאים: "זיבאי מרדכי בע"מ", "מצדר בע"מ", "שירותי נוי (1985) בע"מ" כזוכים במכרז לביצוע העבודות שבנדון.
2. להלן תאריכי תוקף החוזים מכח המכרז לאחר מימוש כל האופציות הקיימות מכח המכרז:
 - חוזה ההתקשרות עם חב' "מצדר בע"מ" מס' 2017501517 מסתיים בתאריך 10.12.2021.
 - חוזה ההתקשרות עם חב' "יראב שירותי נוי (1985) בע"מ" מס' 2017501573 מסתיים בתאריך 24.12.2021.
 - חוזה ההתקשרות עם חב' "זיבאי מרדכי בע"מ" מס' 2017501505 מסתיים בתאריך 10.01.2022.
3. במסגרת ההערכות ליציאה במכרז חדש, בחן אגף התברואה את שירותי פינוי האשפה בשבתות וחגים הניתנים לתושבי העיר לצורך שיפור השירות והתייעלות ופעל להטמעת שיפורים ושינויים במכרז העתיד להתפרסם.
4. המכרז נמצא בסבב חתימות לקראת פרסומו.
5. הקבלנים הזוכים במכרז הנדון נתנו את הסכמתם להארכת החוזה מולם לתקופה המבוקשת ללא שינוי בתנאי ובמחירי המכרז.
6. על מנת להבטיח רצף בביצוע עבודות שירות הניקיון שמקבלים תושבי העיר בשבתות וחגים, מבקש האגף לאשר את הארכת החוזים ב- 3 חודשים או עד לחתימת חוזים במסגרת המכרז החדש, לפי המוקדם מבניהם וזאת מתאריך 11.12.2021 עד תאריך 10.03.2022 עבור "חב' מצדר בע"מ", מתאריך 25.12.2021 עד תאריך 24.03.2022 עבור "חב' יראב שירותי נוי (1985) בע"מ", ומתאריך 11.01.2022 עד תאריך 10.04.2022 עבור "חב' זיבאי מרדכי בע"מ".
7. אומדן ההוצאה החזויה לתק' זו 850,000 ₪ לא כולל מע"מ.
8. שם סעיף תקציב: 71223755/5
9. מצ"ב אישור המנכ"ל להביא בקשה זו לדיון.

דיון

ליטל פחטר: פנייה של אגף התברואה להארכת תקופת ההתקשרות ללא אופציה. ועדת המכרזים, באוקטובר 2017, הכריזה על שלושה זוכים במכרז, כאשר תוקף החוזים עמם מסתיים בחודשים דצמבר וינואר הקרובים. המכרז החדש כבר נמצא בסבב חתימות, והוא אמרו להתפרסם בימים הקרובים אבל לאור העיכוב שהיה בפרסום שלו, ולאור העובדה שמדובר פה על עבודות של פינוי אשפה ולא ניתן להפסיק את הפעילות,

הבקשה פה מהוועדה היא לאשר את הארכת ההתקשרויות הקיימות ב-3 חודשים נוספים, או עד שיחתמו חוזים במסגרת המכרז החדש, לפי המוקדם מבניהם. נציין כי היקף ההתקשרות עומד על 850 אלף שקלים. אנחנו נציין שגם בהתאם להנחיות של העירייה נעשתה פה גם פנייה למנכ"ל העירייה שאישר להביא את הפנייה לוועדת המכרזים, והתקבלה גם חוות דעת משפטית לבקשתו של המנכ"ל.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: אוקיי. חברי הוועדה, התייחסויות כלשהן? אני רואה שאין אז אפשר לאשר פה אחד, ושיהיה בהצלחה ותעשו את זה כמה שיותר מהר, כי בכל זאת זה מכרז שהיה צריך להיות כבר מזמן באוויר.

החלטה

מאשרים את הארכת החוזים הקיימים עם "מצדר בע"מ", "יראב שירותי נוי (1985) בע"מ" ו- "חב' זיבאי מרדכי בע"מ", במכרז מסגרת פומבי מס' 186/2017 לאספקת רכבי פינוי אשפה וביצוע עבודות פינוי אשפה בשבתות וחגים ב- 3 חודשים או עד לחתימת חוזים במסגרת המכרז החדש, לפי המוקדם מבניהם.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 480

מכרז מסגרת פומבי מס' 157/2021 לאספקת והתקנה של מדיחי כלים

פניית האגף:

1. מכרז פומבי מס' 157/2021 לאספקת והתקנה של מדיחי כלים פורסם ביום 4/06/2021 המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 19.7.2021.
2. בסעיף 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז נקבע, כי בכוונת העירייה להכריז **על עד שני זוכים במכרז - לכל פריט בטופס הצעת המחיר**. האמור כמובן מותנה במספר ההצעות הכשורות ובכפוף לגובה הצעות המחיר של משתתפי המכרז ובשיקולים אחרים של וועדת המכרזים.
3. תיבת המכרזים נפתחה ביום 19.07.2021 בראשות חברת המועצה, אופירה יוחנן וולק, והוצאו ממנה מעטפת אומדן העירייה ו-4 הצעות למכרז ממשותפי המכרז שלהלן:

משתתף מס' 1 - ניופאן בע"מ
משתתף מס' 2 - גלי קור הסלון בע"מ
משתתף מס' 3 - אלקטריק פלוס (2017) בע"מ
משתתף מס' 4 - א.א.ע שיווק למוסדות בע"מ
4. להלן טבלת עמידת המשתתפים במכרז 157/2021 לאספקת והתקנת מדיחי כלים, הן בתנאים הכלליים והן בדרישות ובתנאי הסף המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים אשר אושר ע"י יו"ר

הועדה:

מס' משתתף במכרז	שם המשתתף	נספח 1- הצהרת המשתתף במכרז	ערב ות למכרז	נספח 5- אישור קיום ביטוח	נספח 6- הצהרת המשתתף על מעמד משפטי	עוסק מורשה/ אישור ניכוי מס במקור	ניהול ספרים	תעודת התאגדות/רשם החברות	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 7 למכרז - רישום מס מע"מ - הצעת מחיר	קבלת המאשרת רכישת מסמכי מכרז - אישור תשלום	מסמך שאלות ותהיות
1.	ניופאן בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
2.	גלי קור הסלון בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
3.	אלקטריק פלוס (2017) בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.	א.א.ע שיווק למוסדות בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V

מס ד"	תנאי הסף	משתתף מס' 1 – ניופאן בע"מ	משתתף מס' 2 – גלי קור הסלון בע"מ	משתתף מס' 3 – אלקטריק פלוס (2017) בע"מ	משתתף מס' 4 – א.א.ע שיווק למוסדות בע"מ
1.	3.1 המשתתף במכרז יהיה בעל ניסיון מוכח באספקת מדיחי כלים המפורטים בטופס הצעת המחיר (כולם או חלקם), וזאת בהיקף שנתי מצטבר של לפחות 100,000 ש"ח ללקוח אחד, בשנתיים מבין השנים 2018, 2019, 2020 ו- 2021	V	V	X	V
2.	3.2 מדיח הכלים המוצע על ידי המשתתף במכרז עומד בכל דרישות המפרט הטכני כמצוין בנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני.	V	V	V	V
3.	3.3 משתתף במכרז שברשותו שטח אחסנה של למעלה מ-50 מ"ר, יהיה בעל רישיון עסק מתאים לביצוע העבודות שהוא מכרז זה בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשע"ג- 2013 או כל פריט שקדם לצו זה.	V	V	V	V

5. להלן פירוט לגבי השלמות המסמכים שבוצעו למשתתפי המכרז לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף של המכרז:

5.1 המשתתף במכרז מס' 1 - ניופאן בע"מ.

1. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז לעניין ניסיונו של המשתתף במכרז ניופאן בע"מ, באספקה והתקנת מדיחי כלים המפורטים בנספח ג' לחוזה - טופס הצעת המחיר, (כולם או חלקם), הגיש המשתתף את נספח מס' 8 למכרז ומילא בטבלה את ההיקפים הכספיים שסיפק בשנים 2018-2021 ללא ציון דגם המדיח הכלים שסופק ללקוחותיו ולא את שם הלקוחות ואנשי קשר אצל הלקוחות, כנדרש במסמכי המכרז. במסגרת הליך השלמת מסמכים, השלים המשתתף במכרז ניופאן בע"מ את נתוני הטבלה הנדרשים בנספח 8 למכרז ומילא את כל הנדרש, משכך עומד המשתתף במכרז ניופאן בע"מ, בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל.
2. לצורך עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז לעניין דרישת הצגת רישיון עסק, הגיש המשתתף במכרז ניופאן בע"מ את נספח 9 למכרז, תצהיר בו מילא את המסמך וחתם אך מחק את סעיף 3 בו נדרש להצהיר כדלקמן כי: "3. הנני מצהיר בזאת כי אין ברשות המשתתף במכרז שטח אחסנה בגודל של לפחות 50 מ"ר לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה וכי המשתתף במכרז אינו מחויב ברישיון עסק על פי הדין לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה". במסגרת הליך השלמת המסמכים התקבל מענה מהמשתתף במכרז ניופאן בע"מ ולפיו, ניופאן בע"מ שוכרת את השירות של שטחי אחסנה מחברת לוגיסטיים לאחסנת סחורה בבונד הממוקם באשדוד בשטח של כ-12,000 מ"ר, דהיינו, היא אינה נדרשת לרישיון עסק ובהתאם הגיש המשתתף במכרז את התצהיר שצורף כנספח 9 למכרז וזאת ללא המחיקה. משכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל.

5.2 המשתתף במכרז מס' 2 - גלי קור הסלון בע"מ.

1. במסגרת השלמת המסמכים נדרש משתתף להעביר אישור קיום ביטוחים שצורף כנספח 5 למכרז עם חתימה וחותמת של החברה, המשתתף העביר את המסמך כנדרש.
2. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז לעניין ניסיונו של המשתתף באספקה והתקנת מדיחי כלים המפורטים בטופס הצעת המחיר

(כולם או חלקם), צירף מסמך המציין ניסיון ואולם לא היה ברור מהמסמך שהציג האם ההיקף שהציג הינו היקף שנתי בכל אחת מהשנים 2018-2021 או היקף מצטבר. במסגרת השלמת מסמכים הציג המשתתף במכרז אישור בנוסח נספח 8 שצורף, ולפיו בשנת 2018 סיפק לעיריית תל אביב מדיחי כלים בהיקף כספי של 100 אלף ובשנת 2019 ו- 2018 סיפק למוסדות חינוך מדיחי כלים בהיקף של 100,000 ₪ לשנה (לגביו נמסר ממנהל הרכש במוסדות חינוך, כי גלי קור הסלון הינו ספק אמין וטוב שמספק מוצרי חשמל שונים בהיקף שנתי מעל 100,000 ₪ אך לא מדיחי כלים בהיקף שנתי כאמור), כן במסגרת השלמת המסמכים, צירף המשתתף במכרז גם אישור מלקוח נוסף, "קניתי אצל צביקה", אשר אימת את הנתונים שהעביר כלומר שאכן המשתתף במכרז סיפק לו מדיחי כלים בהיקף שנתי של מעל 100 אלף ₪ בשנים 2020 ו-2021 ומשכך, המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל.

5.3 המשתתף במכרז מס' 3 - אלקטריק פלוס (2017) בע"מ.

1. במסגרת השלמת המסמכים נדרש משתתף להעביר מסמכים טכניים לרבות אישור קיום ביטוחים - נספח 5 למכרז עם חתימה וחתימת של המשתתף במכרז, ואלו הושלמו כנדרש.
 2. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז לעניין ניסיונו של המשתתף באספקה והתקנת מדיחי כלים המפורטים בטופס הצעת המחיר (כולם או חלקם), הגיש המשתתף את נספח מס' 8 למכרז אך לא מילא בטבלה את ההיקפים הכספיים שסיפק בשנים 2018-2021, לא ציין את דגם המדיח הכלים שסופק ללקוחותיו, לא ציין את שם הלקוחות ואנשי קשר אצל הלקוחות, כנדרש במסמכי המכרז.
- במסגרת השלמת המסמכים הסביר כי הינו, המשתתף במכרז, אלקטריק פלוס 2017 בע"מ, מספק את המדיחים, נשוא מכרז זה, באמצעות חברת בי.אס. איץ מכשירים ביתיים בע"מ (להלן "החברה"). במכתב שהעביר, "החברה" מאשרת כי היא מספקת באופן שוטף לאלקטריק פלוס (2017) בע"מ מדיחי כלים מהסוג והדגם שפורט במפרט המכרז שבנדון, כולל שירות ואחריות. בנוסף ציינו כי הם היבואן הרשמי בישראל וכי היקפי מכירתם עונים על תנאי סף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז. לאור תגובת המשתתף במכרז, עולה כי המשתתף במכרז "אלקטריק פלוס (2017) בע"מ, אינו עומד בעצמו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

5.4 המשתתף במכרז מס' 4 - א.א.ע שיווק למוסדות בע"מ.

1. במסגרת השלמת המסמכים נדרש משתתף להעביר אישור מורשה חתימה מאושר על ידי עו"ד, וזה הועבר כנדרש.
 2. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז לעניין ניסיונו של המשתתף באספקה והתקנת מדיחי כלים המפורטים בטופס הצעת המחיר (כולם או חלקם), הגיש המשתתף במכרז את הנספח בו ציין כי סיפק לעיריית ת"א מדיחי כלים בהיקף שנתי של לפחות 100,000 ₪ בכל האחת מהשנים 2020, 2021. לאחר בדיקה של האגף מצאנו כי הנתונים נכונים רק עבור שנת 2021.
- בהתאם במסגרת השלמת המסמכים, המשתתף במכרז א.א.ע שיווק למוסדות מילא את האישור בנוסח שצורף כנספח 8 למכרז וציין בו גם עיריית בית שמש כלקוח אשר לו סיפק מדיחי כלים בסכום של מעל 100 אלף ₪ בשנים 2020-2021. העירייה ערכה בירור מול מר דוד וקנין, מנהל רכש בעיריית בית שמש, אשר אישר את האספקה והיקפיה ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל.
7. בהצעת המחיר למכרז, נספח ג' לחוזה / נספח 7 למכרז, נדרשו המשתתפים במכרז להציע מחיר לאספקת והתקנת **מדיח רחב ומדיח צר** שעומדים במפרט הטכני בנספח ב' לחוזה. להלן הצעות המשתתפים במכרז אל מול אומדן העירייה בחלוקה לפרקים:

פרק א' – אספקה והתקנה מדיח כלים רחב העומד בדרישות נספח ב' לחוזה – המפרט הטכני

מס' משתתף במכרז	שם המשתתף	שם הדגם המסחרי והמותג המוצע ע"י המשתתף	מחיר עבור אספקה והתקנת מדיח כלים רחב העומד בדרישות נספח ' לחוזה- המפרט הטכני .	פער מאומדן עירייה באחוזים
1.	ניופאן בע"מ	<u>Delonghi MY54</u>	<u>₪ 1,130</u>	<u>-62%</u>
2.	גלי קור הסלון בע"מ	Siemens SN23EI26CE	<u>₪ 2,810</u>	<u>-6.3%</u>
3.	אלקטריק פלוס (2017) בע"מ	Bosch SMS2HAW12Y או Bosch SMS2HAI12E	<u>₪ 2,395</u>	<u>-20.1%</u>
4.	א.א.ע שיווק למוסדות בע"מ	Bosch SMS4EC126E	<u>₪ 3,599</u>	<u>+19.96%</u>
אומדן העירייה			3,000 ש"ח	

פרק ב' – אספקה והתקנה מדיח כלים צר העומד בדרישות נספח ב' לחוזה – המפרט הטכני

מס' משתתף במכרז	שם המשתתף	שם הדגם המסחרי והמותג המוצע ע"י המשתתף	מחיר עבור אספקה והתקנת מדיח כלים צר העומד בדרישות נספח ' לחוזה- המפרט הטכני .	פער מאומדן עירייה באחוזים
1.	ניופאן בע"מ	<u>Delonghi WMD13</u>	<u>₪ 1,090</u>	<u>-39.4%</u>
2.	גלי קור הסלון בע"מ	Siemens SR23HI48KE	<u>₪ 2,633</u>	<u>+46.27%</u>
3.	אלקטריק פלוס (2017) בע"מ	Bosch SPS2HKI57E	<u>₪ 2,395</u>	<u>+33.05%</u>
4.	א.א.ע שיווק למוסדות בע"מ	Bosch SPS4HKW53E	<u>₪ 2,699</u>	<u>+49.94%</u>
אומדן העירייה			1,800 ש"ח	

8. לאור המפורט לעיל, מתבקשת הועדה כדלקמן:

8.1 להכריז על המשתתפים הבאים במכרז כעומדים בתנאי הסף של מכרז אספקה והתקנה של מדיחי כלים:

- 8.1.1 משתתף מס' 1 – ניופאן בע"מ.
- 8.1.2 משתתף מס' 2 – גלי קור הסלון בע"מ.
- 8.1.3 משתתף מס' 4 – א.א.ע שיווק למוסדות בע"מ.

8.2 להכריז על המשתתפים הבאים במכרז כזוכים במכרז אספקה והתקנת מדיחי כלים רחב וזאת בחלוקת עבודה לפי נוסחת חלקות העבודה העירונית הנקובה לצידם וכדלקמן:

- 8.2.1 משתתף מס' 1 – ניופאן בע"מ 88%.
- 8.2.2 משתתף מס' 2 – גלי קור הסלון בע"מ 12%.

8.3 להכריז על המשתתפים הבאים במכרז כזוכים במכרז אספקה והתקנת מדיחי כלים צר וזאת בחלוקת עבודה לפי נוסחת חלקות העבודה העירונית הנקובה לצידם וכדלקמן:

- 8.3.1 משתתף מס' 1 – ניופאן בע"מ 88%.
- 8.3.2 משתתף מס' 2 – גלי קור הסלון בע"מ 12%.

9. היקף התקשרות המוערך כ- 1,200,000 ש"ח לשנה.

10. תקופת ההתקשרות נקבעה במסמכי המכרז לשנה, כאשר לעירייה שמורה האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות (כולן או מקצתן, ביחד או לחוד).

דיון

ליטל פחטר: פניה של אגף רכש ולוגיסטיקה להכרזה על זוכים במכרז לאספקת מדיחי כלים. המכרז פורסם ב-4/6/21, כאשר המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום ה-19/7/21. ובו ביום ה-19/7/21 נפתחה תיבת ההצעות, בראשותה של אופירה יוחנן וולק, והוצאו ממנה אומדן העירייה ו-4 הצעות. בסעיף 5 לפנייה מפורט בפניכם עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף הכלליים ובתנאי הסף של המכרז. לכל משתתפי המכרז בוצעו השלמות מסמכים וכולם עומדים בתנאי הסף למעט המשתתף במכרז אלקטריק פלוס. בסעיף 6 לפנייה, יש פירוט לגבי השלמות המסמכים שנדרשו מכל המשתתפים במכרז, שכאמור כמו שאמרנו, אלקטריק פלוס לא עמדו בתנאי סף של הניסיון, כאשר העירייה פנתה אליו בבקשה להשלמת המסמכים לגבי הניסיון הנדרש, ציין המשתתף במכרז כי אספקת המדיחים נעשית באמצעות חברת BSH מכשירים ביתיים, וכן צורף מכתב של חברת BSH מכשירים ביתיים המאשרת כי היא מספקת מדיחי כלים למשתתף במכרז מהסוג והדגם שפורט במפרט, הכוללים שירות ואחריות, כי הם היבואן הרשמי וכי היקפי מכירותיהם עונים על הנדרש בתנאי הסף. ומאחר שבעצם זה לא המשתתף במכרז עצמו, ולא ניתן לקבל את הוכחת הניסיון על ידי חברה אחרת או באמצעות חברה אחרת שאינה המשתתף במכרז לפי תנאי המכרז, עולה כי

המשתתף במכרז אלקטריק פלוס לא עמדו בתנאי הסף, וההצעה שלהם פסולה. בסעיפים 6.1, 6.2 ו-6.4 לפנייה יש התייחסות לגבי השלמת מסמכים לניופאן לגבי הניסיון ולגבי רישיון העסק שנבדקו ושהם עומדים בתנאי הסף לאור המפורט בסעיף, וכן לגבי א. א. ע ולגלי קור שכאמור גם להם הושלמו מסמכים המעידים על עמידתם בתנאי הסף. אני אציין בנוסף, שבמסגרת התנאים, נדרשו מדיחי הכלים המוצעים לעמוד במפרטים הטכניים. זאת אומרת נעשתה בדיקה שכל אחד מהמדיחים המוצעים במכרז, עומדים בדרישות המפרט הטכני. מבחינת הצעות המחיר שהתקבלו, מפנה אתכם לסעיף 7 בפנייה, הפריט הראשון היה מדיח כלים רחב, כאשר אומדן העירייה עמד על 3,000 שקלים וההצעה של ניופן עמדה על 1,130, ושל גלי קור הסלון עמדה על 2,810, שהם בעצם ההצעות הכשרות הזולות ביותר, ולכן מבקשים להכריז על שניהם זוכים בפריט הזה.

נעמי לוי :

זה פער של ה-62% מול האומדן.

ליטל פחטר :

נכון. יגאל, גלית, אתם רוצים להתייחס?

עו"ד שני לוי גצוביץ :

אולי נציג גם את פרק ב' של טופס הצעת המחיר, ואז ההתייחסות תוכל להיות ביחד. בסדר.

נעמי לוי :

ליטל פחטר :

תיכף האגף יתייחס לפערים באומדן. כאמור בפרק הזה ההצעה של ניופן היא בפער של 62% פחות מהאומדן. גלי קור קרובים לאומדן, הם נמוכים ב-6.3% מהאומדן. דרך אגב שימו לב שיש פה גם הצעה של א.א.ע שהיא גבוהה מהאומדן ב-20%. אלקטריק כאמור הם פסולים, אבל ההצעה שלהם לצורך אינדיקציה הייתה נמוכה מהאומדן ב-20%. הפריט השני זה מדיח כלים צר, שכאן ההצעה, יש לנו הצעה אחת שהיא נמוכה מאודמן, של ניופן, האומדן עמד פה על 1,800. ההצעה של ניופן עמדה על 1,090 שקלים, הם היו נמוכים מהאומדן ב-39%. ההצעה הכשרה הבאה בתור זה של גלי קור, שעמדה על 2,633, זאת אומרת היא גבוהה מהאומדן ב-46%. גם שתי ההצעות האחרות היו גבוהות מהאומדן: אלקטריק שנפסלו ב-33%, ויש את א.א.ע כמעט 50%.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר : ראשית כל בואו נתחיל בפערים המאוד לא רגילים מהאומדן. אני אשמח לשמוע את דעתו של יגאל בנושא.

- יגאל סקורצ'רו: רואים שמחיר השוק יותר קרוב לאומדן מאשר ההצעה המומלצת הזולה ביותר, ובהחלט יש פה פער משמעותי. אנחנו העברנו את המפרט הטכני ליחידה וליועץ שלה, שהגדירו את הצורך והם אישרו את הפריט של ניופן. מדובר בפערים בין מוצר שהוא, כמו שאתם רואים, של סימנס, לבין מוצר שנקרא דלונגי. זה לא אומר שהמוצר הזה פחות טוב, אבל בהחלט יש פה עניין של מותגים ושל מוצרים שמייצרים אותם אולי בסין, ומוצר אחר בגרמניה, פולין או אירופה. אז אין לי דרך לבוא ולהצביע איך ניופן עושה את זה במחיר הזה. אנחנו מקבלים את ההצעה הזאת. אם המפרט אושר והמחיר הוא טוב, זה בהחלט יוזיל לעירייה את העלויות.
- אהרן פישר: אני רק מציין יגאל, שאני מסתכל תוך כדי באינטרנט, המחירים של הדלונגי, אני רואה גם ביותר זול מ-1,230, אז זה לא משהו דרמטי.
- יגאל סקורצ'רו: נכון, גם ניופן הוא יבואן. הוא יבואן שבעצמו הוא מייבא מוצרים, ככה שאם זה היה משווק אז הייתי חושש לא להיקלע למצב שאין לו מוצרים, או שיתחיל לנסות להביא דברים אחרים. לגבי יבואן אני פחות חושש, אבל בהחלט יש פה פער משמעותי.
- גלית אברהם: שאר הספקים שאנחנו רוכשים מהם פה, הם קונים מהיבואן. זאת אומרת הם יד שנייה, לעומת ניופן.
- אופירה יוחנן וולק – יו"ר: והם מוסיפים עמלה.
- גלית אברהם: כן, שזה מאוד משמעותי.
- אופירה יוחנן וולק – יו"ר: ברור לחלוטין. על כמה מכשירים מדובר, בערך גרוסו מודו?
- גלית אברהם: המספר הוא משתנה.
- אופירה יוחנן וולק – יו"ר: בערך. זה עשרות, זה מאוד בשנה? זה אלפים?
- גלית אברהם: לא, לא, מדובר על מאות, מדובר על גני ילדים...
- אופירה יוחנן וולק – יו"ר: אוקיי, זה המכרז של גני הילדים, של מדיחי כלים לאור המעבר לכלים רב פעמיים ולשמור על סביבה ירוקה.
- גלית אברהם: נכון. נכון.
- יגאל סקורצ'רו: עכשיו, יכול להיות שבגלל שמדובר במוצר פשוט יותר זה יוביל ליותר תקלות. מנהל החינוך מוכן להתמודד עם זה. אנחנו מראש שקלנו מולם האם לעשות את השירות הזה כשירות. זאת אומרת שיש חברות שיתנו לך מדיח בליסינג כזה. אם הוא מתקלקל הן צריכות להביא לך אחד אחר ולהחליף אותו.

- אהרון פישר : במחיר הזה יגאל, לא שווה לך להתעסק עם זה.
- אופירה יוחנן וולק – יו"ר : בדיוק.
- יגאל סקורצ'רו : כן, אז מנהל החינוך הוא גם אמר שהוא ערוך לזה, והוא ייתן את המענה, ככל שיהיו בעיות, אבל לא בהכרח.
- אופירה יוחנן וולק – יו"ר : בסדר גמור. אני רוצה רגע להתייחס לעניין החלוקה. אני אציין שהבקשה היא לאשר שני זוכים בכל פריט, וחלוקת עבודה בהתאם לנוסחה, כאשר בפריט הראשון שמתייחס למדיח הכלים הרחב, מבוקש לאשר כזוכים את ניופאן בחלוקה של 88% וגלי קור 12%. ולגבי המדיח כלים הצר מבוקש לאשר כזוכים את ניופאן עם 88% וגלי קור עם 12%.
- אופירה יוחנן וולק – יו"ר : אז אני רוצה להגיד פה משהו יגאל. אני, אני לא רוצה את החלוקה הזו. אני חושבת שהמחיר של סימנס זה יותר מפי 2. עכשיו מאחר וניופאן הם יבואן, ויש לך סבירות גבוהה, דרך אגב אני מניחה גם שאתה קונה בקנייה אחת ראשונה את רוב המדיחים? לא, לא, בהכרח.
- יגאל סקורצ'רו : אני רוצה לחבר את זה לשאלה הקודמת של אופירה, כי בדקתי במסמכי המכרז, עו"ד שני לוי גצוביץ : בסעיף 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, בבחינת שיתוף במידע, ומבלי שהדבר יחייב את העירייה, נאמר שאנחנו אמורים לרכוש כ-400 מדיחי כלים בשנה, כאמור בתנאי המכרז אין המדובר בהתחייבות של העירייה שכן המדובר במכרז מסגרת בו העירייה אינה מחויבת לכמויות כלשהן.
- גלית אברהם : אנחנו רכשנו כבר חלק, אז הכמות הזאת קצת יורדת.
- אופירה יוחנן וולק – יו"ר : יגאל, אתם מבקשים לאשר שני זוכים וזה לגיטימי, מאחר שאתה לא רוצה להסתמך על ספק אחד, שאם פתאום משהו קורה, אז אין לך איך לתת את מה שאתה צריך לתת. אבל, אני מצטערת מאוד כשזה עלות, כשזה הפרש של כ-1,500 שקלים פר מכשיר, ואנחנו מדברים פה על מאות מכשירים, אז הקופה הציבורית לא צריכה לספוג פה את העניין הזה.
- יגאל סקורצ'רו : אז תראו, את צודקת, וגם אנחנו באמת מאוד שמים את תשומת ליבנו על הקופה העירונית, ומשתדלים גם שהתוצאות תמיד יהיו איכותיות ועילולות. אבל, יש דברים שאנחנו בעצמנו לפעמים נבוא ונגיד, חבר'ה בואו זה מוגזם ואפשר לחיות גם בלי זה. במקרה הזה אנחנו במצב שזה ילדים. העירייה עשתה באמת דבר מאוד אדיר,

הפסיקה את הכלים החד פעמיים, אמרה אני מכניסה מדיחים, אני מחליפה את הכלים לרב פעמיים, עשינו תקנים, עשינו הכל. ילד בא לאכול בצהרון והוא צריך כלים נקיים. אנחנו לא רוצים להגיע למצב, לא רוצה להגיע למצב שבגן ילדים מסוים, כל העסק הזה, וכל התושבים בסוף יבואו ויגידו, כלים לא נקיים, הגננת לא מוכנה לשטוף, לא היה כלים. אנחנו מתחייבים לנהוג בזהירות, ולשלם את הדלתא הזאת שתמיד משלמים אותה, תמיד, זה תוספת סיכון שאתה משלם אותו כמו ביטוח, היה ותצטרך או תקלע למצב כזה, יש לך מענה, ועל זה משלמים. זה לא יעזור כלום, אתה לא רוצה לשלם, זה בכל תחום יכול להיות, תלך על המינימום, תחסוך, או שיהיה טוב או שיהיה בעיות. לכן אני אומר, הדלתא שאנחנו משלמים פה, ואנחנו הולכים עם חלוקת העבודה הזו, זה לא סכום גדול, הוא לגיטימי בהחלט לשמר לנו שני ספקים, ולא להיקלט למצב שאחר כך באמת ננסה לצאת ממנו. יעלה קצת יותר, אבל אני חושב שבמקרה הזה צריך לתת לנו את האופציה הזאת.

יגאל אני מקבל את מה שאתה אומר, אני חושב שבגלל הסיטואציה, המעבר לכלים רב פעמיים אז אני באמת מקבל את כל מה שאתה אומר. ניופאן הוא יבואן, הוא לא כמו השאר, הוא יבואן.

עבד אבושחאדה:

הוא גם ספק, אבל הוא גם יבואן, כן.

יגאל סקורצ'רו:

כן. אז אי אפשר לבדוק דגמים אחרים אצלו?

עבד אבושחאדה:

אפשר, אפשר להוציא. בנוסף, יש גם עכשיו מצב מאוד בעייתי של מלאים, בגלל הקורונה, והקושי בשינוע ומכולות רבות תקועות בנמלים, אז יכול להיות גם מצב של אי זמינות. עכשיו, מאותו ספק כמו שאתה אומר, אולי דגם זה לא יהיה לו, יהיה לו משהו אחר. יכול להיות שהוא מייבא מאותן ארצות, מאסיה או משהו, ואין לו מענה אחר. דווקא זה שיש לנו ספק נוסף זה פותח לנו אולי, הוא מייבא ממקום אחר, אולי יש לו זמינות אחרת, אולי יש לו מלאים אחרים. ועוד פעם אני אומר אני יודע שאתם כחברי מועצה נאלצים, ורוצים לעשות את הכי טוב, התוצאה היא לא תמיד הכי יעיל, אלא הכי נכון, הכי משתלם. והמשתלם הוא גם מחיר, אבל גם שיהיה לנו פה כיסוי מלא.

יגאל סקורצ'רו:

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: אוקיי. אייל אתה רוצה להעיר משהו, התייחסות כלשהיא?

לא.

אייל אקרמן:

אופירה יוחנן וולק – יו"ר : אוקיי, אז אני אומר ככה, לאחר ששמעתי את דברך, דברי הטעם שלך יגאל, ואתה יודע שבדרך כלל אני מאוד מקשיבה לכל מה שאתה אומר, אני אומר את הדבר הבא. אני, קודם כל מדובר במדיחי כלים ולא בדברים שקשורים לביטחון או לבריאות. וגם אם תהיה סיטואציה כזו או אחרת שיהיה לך חוסר, אני לא חושבת שזה משהו שהוא שווה את הדלתא הזו. בדברים אחרים כן, כולל במכרזים קודמים שהיה לנו עם מסכות, אלכוהול וכדומה, לא ויתרתי, הסכמתי והלכתי איתך. במקרה דנן מדובר פה בדלתא מאוד גדולה מבחינתי. אני מציעה את הדבר הבא. אני מציעה שאתם תתקשרו מול ניופאן במאה אחוז. בהנחה ויהיה מצב שבו לא יהיה לו לתת, אז במשורה, אבל ממש במשורה, תפנו לגלי קור. אבל, בשום, אני מבחינתי לא מוכנה לאשר שני ספקים ב-88%, 12%. זה פשוט, אני רואה את זה כבזבז כספי ציבור. זה לא שווה, הדלתא הזאת עם כל הכבוד, אנחנו לא מדברים פה בחיי אדם.

יגאל סקורצ'רו : אנחנו לא מדברים בחיי אדם, אבל אנחנו, התפעול במתכונת כזו של ספק אחד, אנחנו לא יכולים לעבוד איתה, אופירה. אנחנו גוף אגף שנותן מענה לשירות, לכל יחידות העירייה. ואני אומר עוד פעם, אנחנו לא קלים על ההדק.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר : אני יודעת ומעריכה מאוד, אבל עדיין, לא יקרה יגאל. יגאל סקורצ'רו : להישאר עם ספק אחד זה באיזה שהוא מקום להקשות על הפעילות העירונית. אני מבין אותך, אבל יש לזה משמעויות. זה יכול להיות לנו גם כל פעם, אני לא יכול להמשיך לעבוד עם ספק אחד. קרה מצב, יש פערים ענקיים. זה בקלות, ניופאן היה נפסל על איזה פגם בערבות והיית משלמת 100%, 3,000 שקל למכשיר. זה גם יכול לקרות, ולא פוסלים מכרז, והוא היה זוכה כדת וכדין משתתף מספר 2 במאה אחוז. אז על דברים כאלה שהם לא בידינו, אנחנו יכולים לשלם פי 3,

עו"ד שני לוי גצוביץ : ברשותכם, אפשר להכריז על גלי קור גם כזוכים במכרז. לאחר הכזרתם כזוכים, אגף רכש ולוגיסטיקה בצירוף עם אגף החשבות, ינהלו איתם משא ומתן להורדת מחירים ואז הם יחזרו לוועדה זו לצורך קביעת חלוקת העבודה.

אהרן פישר : אבל במוותגים האלה של בוש וסימנס, לא ירדו משמעותית במחיר. עו"ד שני לוי גצוביץ : אפשר לחזור עם חלוקת העבודה מאוחר יותר לאחר שתנהלו מו"מ. עוד אציין, כי גם במכרזים קודמים שאושרו בוועדה זו, עוד לפני שהוחלט על נוסחת חלוקת העבודה שאושרה ע"י וועדה זו, במקרים בהם הפער בין שתי ההצעות היה ניכר, אמרו גם האגף

וגם וועדה זו, שברירת המחדל היא להזמין מהזול ביותר, ויזמינו מהמחיר הזול ביותר, אלא אם כן יש קושי מסוים באספקה, או בזמינות, ואז במקרים הספציפיים האלה יזמינו מההצעה הגבוהה יותר.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: זה מה שאני מציעה לעשות.

ליטל פחטר: אם אני הבנתי נכון, ההצעה של אופירה הייתה כן להכריז על שני זוכים, אבל לא עם חלוקת עבודה של ה-12%, 88% מ-Day one, אלא עם, בעצם 100% מול ניופאן, והנתח מול גלי קור ימומש רק במקרה שבו יש בעיות עם ניופאן, שהם לא יכולים לספק את המדיחים.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: אתה יכול לחיות עם זה יגאל?

יגאל סקורצ'רו: אפשרי, בטח. תודה.

אהרן פישר: אופירה הצעה מצוינת, אני רק רוצה להוסיף עוד משהו. אני מציע גם להפחית ערבות

של גלי קור, שלא יצטרך על אחוז ביצוע כל כך נמוך, להחזיק ערבות לכל חיי המכרז.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: זה מה שרציתי להגיד, מצוין.

עו"ד שני לוי גצוביץ: נציין שגובה הערבות לפרק א' היא 12 אלף ש"ח, וגובה הערבות לפרק ב' היא 3,000 ש"ח.

אהרן פישר: זאת אומרת שתיאורטית, היינו אמורים להחזיק לו ערבות של 15 אלף שקלים, הייתי

מציע להוריד לו את זה, לא יותר מ-5,000 שקלים, אולי אפילו פחות, אבל משהו כזה, לא יותר.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אני הייתי מציעה ל-3,000 שקל לשני הפרקים מבחינתי, הוא מוכרז כזוכה בשני

הפרקים, אז אפשר לאחד את גובה הערבות לשני הפרקים, לסכום של 3,000 שקל, זה נראה לי יותר ממספיק.

יגאל סקורצ'רו: אבל אני יכול להגיד שאני מכריז עליו כזוכה עם אפס חלוקת עבודה?

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: חלוקת העבודה היא בהתאם לצורך.

ליטל פחטר: החלטת הוועדה בעצם היא באה ואומרת, שאתה מכריז פה על שני זוכים בשני

הפריטים, אבל אתה קודם כל רוכש מניופאן, ורק במצב שהוא לא יכול, אז אתה יכול לרכוש מגלי קור.

יגאל סקורצ'רו: אוקיי.

ליטל פחטר: שנייה אני אומרת, אבל גם אם רוכשים ממנו, אתם רוצים להגביל את אחוז הרכישה

ממנו?

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: כן, שלא יהיה, עד 12%. בואו נאמר ככה, אם וכאשר היה ולצורך העניין, לא יודעת

ניופאן לא יוכלו לספק, לא יודעת, את ה-88%, אני רוצה שזה יהיה עד 12%, שלא

יקרה מצב שפתאום גלי קור יספק לי 88%.

יגאל סקורצ'רו: לא, לא, אם נראה שזה עלול להגיע אפילו ל-12%, אנחנו נפנה לוועדה כמובן.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: אוקיי, מעולה, וגובה הערבות של 3,000 ש"ח לשני הפרקים.

ליטל פחטר: בסדר גמור.

החלטה

1. מאשרים להכריז כי **המשתתף במכרז מס' 1 – ניופאן בע"מ, המשתתף במכרז מס' 2 – גלי קור הסלון בע"מ, ומשתתף במכרז מס' 3 – א.א.ע שיווק למוסדות בע"מ**, עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 157/2021 לאספקת והתקנה של מדיחי כלים.

2. מאשרים כי המשתתף במכרז "אלקטריק פלוס (2017) בע"מ, אינו עומד בעצמו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

3. מאשרים להכריז על הצעתם של **המשתתף במכרז מס' 1 – ניופאן בע"מ ושל המשתתף במכרז מס' 2 – גלי קור הסלון בע"מ**, כהצעות הזוכות במכרז אספקה והתקנת מדיחי כלים **רחב וצר**, במחירי הצעתם ובתנאי המכרז.

4. חלוקת העבודה בין הזוכים תהא כדלקמן: הרכישות יבוצעו מהספק הזול ביותר - ניופאן, במקרה בו לא ניתן להזמין ממנו, ניתן לרכוש מגלי קור עד להיקף הנקוב לצד כל פריט בהתאם לנוסחת חלוקת העבודה וכדלקמן:

4.1.1. משתתף מס' 1 – ניופאן בע"מ 88%.

4.1.2. משתתף מס' 2 – גלי קור הסלון בע"מ 12%.

5. מאשרים כי גובה ערבות החוזה של המשתתף במכרז מס' 2 – גלי קור הסלון בע"מ תהיה בסך של 3,000 ש"ח, וזאת לשני הפרקים במכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 481

מכרז מסגרת פומבי מס' 159/2021 – לקבלת שירותי ייעוץ ארגוני

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 01/07/2021 ונרכש ע"י 12 חברות. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 18/08/2021. ביום 23/08/2021 נפתחה תיבת המכרזים ע"י גב' אופירה יוחנן וולק – מ"מ וסגנית ראש העירייה, ונמצאו בתוכה 9 הצעות ומעטפת אומדן העירייה. המכרז הנו דו שלבי – משקל האיכות 70% ומשקל המחיר 30%. בהתאם במעמד פתיחת תיבת ההצעות אומדן העירייה והצעות המחיר לא נפתחו והוחזרו לתיבת המכרזים.
2. וועדת מכרזים מס' 75 בישיבתה מיום 19.10.21, החלטה 459, אישרה כדלקמן:
 1. "מאשרים כי המשתתפים במכרז המפורטים להלן, עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 159/2021 – קבלת שירותי ייעוץ ארגוני: משתתף מס' 1 - תפן (אי.אל) ישראל בע"מ משתתף מס' 2 - לוטס אסטרטגיות לפיתוח ארגונים בע"מ משתתף מס' 4 - אמן ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ משתתף מס' 5 - BDO קו פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ משתתף מס' 6 - אשד ניהול והנדסה בע"מ משתתף מס' 7 - קצב מהנדסים יועצים בע"מ משתתף מס' 8 - ארגו ייעוץ ניהול הטמעה ופרויקטים בע"מ משתתף מס' 9 - רן שטוק יעוץ ניהולי ועסקי
 2. מאשרים כי המשתתף במכרז מס' 3 – מור ייעוץ ניהולי (2018) בע"מ, אינו עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז במכרז פומבי מס' 159/2021 – קבלת שירותי ייעוץ ארגוני.
 3. מאשרים את ניקוד האיכות שניתן למשתתפי מכרז פומבי מס' 159/2021 – קבלת שירותי ייעוץ ארגוני, כמפורט להלן:

שם המשתתף	ניקוד האיכות
משתתף מס' 1 - תפן (אי.אל) ישראל בע"מ	96.2
משתתף מס' 2 - לוטס אסטרטגיות לפיתוח ארגונים בע"מ	87.2
משתתף מס' 3 – מור ייעוץ ניהולי (2018) בע"מ	56.3
משתתף מס' 4 - אמן ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ	97.6
משתתף מס' 5 - BDO קו פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ	97.5
משתתף מס' 6 - אשד ניהול והנדסה בע"מ	83.7
משתתף מס' 7 - קצב מהנדסים יועצים בע"מ	77.3
משתתף מס' 8 - ארגו ייעוץ ניהול הטמעה ופרויקטים בע"מ	94.5
משתתף מס' 9 - רן שטוק יעוץ ניהולי ועסקי.	87.7

4. מאשרים את פתיחת המעטפות הכלכליות במכרז פומבי מס' 159/2021 – קבלת שירותי ייעוץ ארגוני. וכמפורט לעיל."
3. לאור החלטת הוועדה כאמור בסעיף 2 לעיל ובהתאם להוראות מסמכי המכרז, ביום 16.11.2021 נפתחה תיבת המכרזים על ידי מר אייל אקרמן - חבר הוועדה, ונפתחו אומדן העירייה והצעות המחיר של המשתתפים במכרז אשר עמדו בתנאי הסף.
4. משתתף מס' 8 - ארגו ייעוץ ניהול הטמעה ופרויקטים בע"מ ומשתתף מס' 5 - BDO קו פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ צרפו להצעתם למכרז העתק אחד בלבד של ההצעה כספית למכרז, להלן חוות דעת השירות

המשפטי בנוגע לפגם אשר נפל בהצעת המשתתפים הנ"ל בהגשת העתק אחד בלבד (כל אחד מהם) של הצעה כספית למכרז:

4.1 סעיף 7.1 בפרק ב' לתנאי המכרז קובע, בין היתר כי: "המשתתף במכרז ... יגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים וההמלצות, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך..."

4.2 תקנה 13 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 שכותרתה "הגשת מסמכי המכרז" קובעת כי: "מסמכי המכרז ייחתמו על ידי המציע ויוגשו על גבי הטפסים שהומצאו בתוך מעטפת המכרז, כשהיא סגורה היטב, בדרך ובמועד שנקבעו בתנאי המכרז; המסמכים המפורטים בפסקאות (2) ו-(6) לתקנה 10(א) יוגשו בשני עותקים".

4.3 כאמור, על פי הוראות המכרז על המשתתפים במכרז להגיש את חוברות המכרז עם הנספחים, בשני העתקים זהים. משלא נהגו כך המשתתפים 5 ו-8 בעניינו נפל בהצעתו פגם. הפסיקה מבחינה בין "פגם מהותי" המצדיק את פסילת ההצעה לעומת "פגם טכני" שאינו מחייב את פסילת ההצעה.

4.4 כפי שעולה מן הפסיקה, שתיסקר להלן, חובתה של ועדת המכרזים היא לפעול תוך הפעלת שיקול דעת ובחינת כל מקרה לגופו תוך בחינת השאלה האם פגם הוא פגם מהותי הפוגע בהליכי המכרז, או שמא הוא פגם טכני, אשר אינו מקנה יתרון כלשהו למשתתף המכרז על פני המשתתפים האחרים. גישת הרוב קובעת את עיקרון השוויון בתור הקו המפריד בין פגם הניתן לתיקון לבין פגם המחייב את פסילת ההצעה, דהיינו, פגם מהותי הוא פגם הפוגע בשוויון שבין המציעים ופגם טכני הוא פגם שאינו פוגע בשוויון שבין המציעים. וראה: בג"צ 504/82 כח (2000) נ' מנהל מקרקעי ישראל, פ"ד לו 651 (1); ע"א 4683/97 ידע מחשבים ותוכנה נ' משרד הביטחון, פ"ד נא (5) 643.

4.5 כך למשל, בעת"מ (ב"ש) 241/01 כליפה נ' ראש המועצה המקומית נתיבות (פורסם בנבו) (להלן: "הלכת כליפה") ביטל בית המשפט הנכבד את החלטתה של ועדת המכרזים לפסול את הצעות המציעים ולבטל את המכרז בשל פגם שנפל בכל ארבע ההצעות שהוגשו למכרז, בכך שלא אחת מההצעות לא צורפו שני העתקים של כתבי הכמויות ו/או של מסמך הצעת המשתתף במכרז. בית משפט הנכבד קבע כי באיזון בין פסילת המכרז לבין תיקון הפגמים שנפלו בהצעות יש להעדיף את תיקון הפגמים ותיקון המכרז.

4.6 כב' סגנית הנשיא ר' אבידע קבעה בפסק דינה, בעמ' 958, כדלקמן:
"כאשר כל המציעות לא צירפו למסמכי המכרז שני עותקים מהמסמכים כנדרש בתוספת הרביעית, הרי שאין לומר כי באי-הצירוף נפגעו עקרון השוויון או עקרון התחרות ההוגנת. פגיעה בעקרון השוויון, שכאמור לא אירעה בעניינו, תהיה כאשר הפגם מעניק "טווח-תמרון" או מעמיד "על קו זינוק משופר" את המציע שבהצעתו נפל הפגם (ע"א 6926/93 מספנות ישראל בע"מ נ' חברת החשמל לישראל בע"מ [8], בעמ' 780). מאחר שאי-הצירוף שני עותקים של כתב הכמויות וההצעה לא פגע בעניינו בעקרונות היסוד של תורת המכרזים, יש לראות באי-הצירוף שני העותקים פגם טכני הניתן לתיקון."

ועדת המכרזים רשאית לאפשר תיקון פגמים טכניים שנופלים בהצעות. בע"א 4964/92 הנ"ל [1], אפשרה ועדת המכרזים לעורך-דין נשיץ לתקן את הצעתו שהיו חסרים בה פרטי וחתומתו. מיותר לציין שהפגם של היעדר חתימת המציע על הצעתו הינו מהותי יותר מאי-הצירוף עותק נוסף של כתב כמויות והצעה למסמכי המכרז."

4.7 כך כאמור גם בענייננו. צירוף עותק אחד הינו פגם טכני ובכדי לתקנו אין צורך בראיות חיצוניות. מכל מקום, פגם טכני זה אינו פוגע בשוויון שבין משתתפי המכרז. על כן, ובהתאם לאמור לעיל, דעתנו היא כי יש לקבל את הצעת המשתתפים 5 ו-8, אשר צירפו עותק אחד, הואיל ופגם זה הינו בגדר פגם טכני, אשר אינו פוגע בהצעה. כמו כן, נראה כי אין בפגם טכני זה יסוד של תכסיסנות והוא אינו מעניק יתרון בלתי הוגן למשתתף זה על פני שאר המשתתפים במכרז וואו פוגע בשוויון שבין משתתפי המכרז, שכן, הצעתם עולה מפורשות מהעותק שצורף ומכאן שאינו מצדיק את פסילת ההצעה.

5. סעיף 5.3 בפרק ג' למסמכי המכרז קובע כי העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי רשאית לפצל את העבודות בין עד 4 משתתפים במכרז.

6. המשתתף במכרז נדרש להציע אחוז הנחה או הסכמה על תעריפי שעת יעוץ של החשכ"ל עבור כל סוגי הייעוץ. במסמכי המכרז נקבע כי אחוז ההנחה המוצע לא יעלה על 20%.

7. להלן פירוט הצעות המחיר של המשתתפים במכרז ו**שקלול הצעות המחיר וניקוד האיכות**:

חברה	אחוז הנחה	מחיר	ציון מחיר גולמי: מחיר מינימלי/ מחיר מציע	ציון משוקלל 30%	ציון איכות	ציון איכות משוקלל 70%	ציון סופי משוקלל
אמן ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ	-20.00%	80	100.0	30.00%	98%	68.34%	98.34%
תפן (אי.אל) ישראל בע"מ	-20.00%	80	100.0	30.00%	96%	67.32%	97.32%
קו פרויקט ייעוץ BDO הנדסי בע"מ	-15.00%	85	94.1	28.24%	97%	68.22%	96.45%
ארגו ייעוץ ניהול הטמעה ופרויקטים בע"מ	-16.00%	84	95.2	28.57%	94%	66.13%	94.70%
רן שטוק יעוץ ניהולי ועסקי	-20.00%	80	100.0	30.00%	88%	61.37%	91.37%
אשד ניהול והנדסה בע"מ	-20.00%	80	100.0	30.00%	84%	58.57%	88.57%
לוטם אסטרטגיות לפיתוח ארגונים בע"מ	-12.00%	88	90.9	27.27%	87%	61.02%	88.29%
קצב מהנדסים יועצים בע"מ	-20.00%	80	100.0	30.00%	77%	54.13%	84.13%

האומדן העירוני עמד על שיעור הנחה של 18%

8. **הכרזה על זוכה חלופי:**

בהתאם להוראות סעיף 12 בפרק ג' למסמכי המכרז, העירייה רשאית להכריז על המשתתף במכרז הכשיר, החמישי במדרג ההצעות, כ"**זוכה חלופי**". העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל הזוכה החלופי כאמור, על מנת שיבצע את העבודה על פי הצעתו, בכל מקרה שמי מהזוכים במכרז אינו עומד באיזו מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת עד **12 חודשים לאחר מועד ההכרזה על הזוכים במכרז** ושליחת הודעה למשתתפים במכרז.

יובהר, כי על פי הוראות סעיף 12 על תתי סעיפיו, העירייה איננה מחויבת לפנות בסופו של דבר לזוכה החלופי לביצוע הפרויקט, וככל שהעירייה תחליט שלא לפנות לזוכה החלופי כאמור - לא תקום לזוכה החלופי כל זכות, עילה, טענה, תלונה, דרישה או תביעה כנגד העירייה, לרבות בקשר עם הארכת ערבות ההצעה.

8. לאור המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה :

8.1 להכריז על ארבעת המשתתפים במכרז בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כזוכים במכרז:
 משתתף מס' 1 - תפן (אי.אל) ישראל בע"מ, משתתף מס' 4 - אמנ ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ,
 משתתף מס' 5 - BDO קו פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ ומשתתף מס' 8 - ארגו ייעוץ ניהול הטמעה
 ופרויקטים בע"מ, בהתאם לנוסחת העבודה שלהלן:

ספק	אמנ ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ	תפן (אי.אל) ישראל בע"מ	קו פרויקט BDO ייעוץ הנדסי בע"מ	ארגו ייעוץ ניהול הטמעה ופרויקטים בע"מ
ציון משוקלל	98.3	97.3	96.5	94.7
חלוקת עבודה מחושבת	32%	24%	24%	20%

8.2 להכריז על המשתתף במכרז משתתף מס' 9 - רן שטוק יעוץ ניהולי ועסקי ככשיר שני.

דיון

אופירה יוחנן וולק: אני לא משתתפת בדיון בנושא זה.

עו"ד שני לוי גצוביץ: נציין לפרוטוקול שאופירה אינה משתתפת בדיון בנושא זה.

ליטל פחטר: פניה של אגף ארגון ותקינה לקבלת שירותי יעוץ ארגוני. מכרז שהוא מכרז דו שלבי, כבר נדון בעבר בוועדה, כאשר הוועדה אישרה את תנאי הסף ואת ניקוד האיכות. בוצעה פתיחה של ההצעות הכספיות. אני אזכיר שהמשקל שניתן פה לניקוד האיכות היה 70% והמחיר עמד על 30%, כאשר במסגרת אישור עמידת המשתתפים בתנאי הסף של המכרז, משתתף במכרז מס' 3 – מור ייעוץ ניהולי (2018) בע"מ, לא עמד בתנאי הסף. בנוסף כפי שאנו רואים יש פה חוות דעת משפטית לגבי הצעת המשתתפים 5 - BDO קו פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ ומשתתף מס' 8 - ארגו ייעוץ ניהול הטמעה ופרויקטים בע"מ, אשר צירפו עותק אחד שבעצם מכשירה את ההצעות ולא פוסלת אותן.

עו"ד שני לוי גצוביץ: מפנה את תשומת לבכם לסעיף 4 לפנייה, שם פורטה באריכות חוות דעתנו לגבי עותק אחד מהצעת המחיר. כאמור, מסמכי המכרז ותקנות העיריות מכרזים קובעות כי יש להגיש את טופסי הצעות המחיר בשני עותקים, אך הפסיקה מחייבת את הוועדה לפעול תוך הפעלת שיקול דעתה ולבחון כל מקרה לגופו תוך בחינה האם מדובר בפגם מהותי או בפגם טכני שאינו יורד לשורשו של עניין ושאינו פוגע בשיוויון שבין משתתפי המכרז. בהתאם לפסיקה שצוטטה הרי שצירוף עותר אחד, הינו פגם טכני בלבד שכן

ההצעה עולה מהעותר שצורף ואין בכך בכדי להוות פגם מהותי כלשהו, ולכן יש לקבל

את שתי ההצעות הן של המשתתף במכרז מס' 5 והן של המשתתף במכרז מס' 8.

במסמכי המכרז נקבע כי ניתן לפצל את ההתקשרות בין עד 4 משתתפים במכרז.

ליטל פחטר :

הצעת המחיר שהם נדרשו לתת כאן הייתה אחוז הנחה על תעריפי שעת יעוץ של החשב

הכללי. מה שנקבע במסמכי המכרז, ששיעור ההנחה המוצע על ידיהם לא יעלה על

20%. אתם יכולים לראות בסעיף 7 לפנייה את ההצעות הכספיות, את אחוזי ההנחה

שהם נתנו, כל אחד מהמשתתפים. כאשר מדורגים לכם ארבעת הראשונים, שצבועים

פה בצבע אדום, הם אלו בעצם שהניקוד המשוקלל שלהם, איכות ומחיר היה הגבוה

ביותר. אז נציין שהאומדן העירוני עמד על הפחתה של 18%. אנחנו יכולים לראות

שההצעות פה, מבין 4 ההצעות עם הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, שניים נתנו

הפחתה של 20%, אחד נתן 15% והשני 16%.

ההנחה ניתנת על איזה מחיר, מה המחיר של שעת העבודה שעליו הם נתנו הנחה?

אהרון פישר :

על תעריפי שעת יעוץ של החשב הכללי.

ליטל פחטר :

במסגרת מסמכי המכרז נקבע גם שהעירייה רשאית להכריז על זוכה חלופי, שבעצם

ליטל פחטר :

זוכה חלופי יהיה למשך תקופה של 12 חודשים, ממועד ההכרזה, שבמידה ואחד

מארבעת הזוכים לא יעמוד בהתחייבויות שלו, לא ייתן את השירותים בצורה נאותה,

והעירייה תחליט שהיא מפסיקה את ההתקשרות, תוכל העירייה בהתאם לשיקול

הדעת של הוועדה, להכריז על הזוכה החלופי כזוכה במכרז. ולכן, מה שמבקשים זה

לאשר את ארבעת המשתתפים בעלי ההצעות המשוקללות הטובות ביותר כזוכים

במכרז. חלוקת העבודה היא בהתאם לנוסחה, כאשר היא מחושבת לפי הציון

המשוקלל של איכות ומחיר, ולאשר את ההצעה המשוקללת הבאה בתור, של רן

שטוק, כזוכה חלופי.

הכוונה היא שאם במהלך השנה הראשונה יש איזו שהיא בעיה עם אחד המשתתפים

אייל אקרמן :

שזכו, אנחנו פונים למשתתף רן שטוק ומחליפים אותו?

כן. אנחנו קודם כל כמובן, קודם מבטלים את הזכייה של האחד/מפסיקים את

ליטל פחטר :

ההתקשרות עם מי שיש איתו בעיות, חוסר שביעות רצון, ואז תובא פנייה בפני וועדה

זו ובהתאם לשיקול דעתה, תוכלו להכריז על הזוכה החלופי, כעל זוכה במכרז.

למה עושים את זה, כי יש הרבה ספקים?

אייל אקרמן :

- ליטל פחטר : לא. אנחנו עושים את בלא מעט מכרזים, בעצם זה מאפשר לנו לוודא גם את טיב ואיכות העבודה ולהחליף ספק ללא צורך לצאת במקרה כזה במכרז חדש. יש חשיבות למספר נותני שירותים שהאגף זקוק להם, במידה שאחד מהם לא נותן את השירותים. זה תחום גם שיש לא מעט מציעים ומשתתפים, ונכון שיש פה מרכיב איכות משמעותי, אבל בסופו של דבר, יש עבודה הלכה למעשה. ואם יש בעיות, ואם יש אירועים שנגיד יש קושי והספק לא נותן את השירותים ברמה מצופה, אז יש לנו פתרון מהיר וזמין.
- אהרון פישר : כמה מהספקים פה הם חדשים, שלא היו במכרז הקודם מהזוכים?
- אילן בוכבינדר : היחידים שלא זכו במכרז הקודם, זה תפן.
- עבד אבושחאדה : שאלה, לגבי הזוכים במכרז הקודם, מה הפידבק לגבי העבודה שלהם, מבחינת העירייה?
- אילן בוכבינדר : כן, כן, אני יכול להגיד, בהחלט אנחנו מרוצים, זה גם בא לידי ביטוי בציון האיכות, אבל בהחלט אנחנו מרוצים מכל הזוכים. גם דרך אגב מרן שטוק היינו מרוצים, אבל אלה התוצאות ואנחנו די שלמים עם התוצאות. עם תפן לא עבדנו בתצורה הנוכחית. תפן זו חברה מאוד ותיקה, שבעבר לפני הרבה מאוד שנים, עבדנו איתם. הם התפרקו, חזרו, לכן לגבינו הם חדשים לגמרי. בכל אופן נקווה שגם הם יעמדו באיכות המצופה.
- אייל אקרמן : אוקיי, מבחינתי נראה טוב.
- עבד אבושחאדה : גם מבחינתי.
- אייל אקרמן : מאושר פה אחד. תודה

החלטה

1. מאשרים להכריז על ארבעת המשתתפים במכרז בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כזוכים במכרז : משתתף מס' 1 - תפן (אי.אל) ישראל בע"מ, משתתף מס' 4 - אמן ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ, משתתף מס' 5 - BDO קו פרויקט ייעוץ הנדסי בע"מ ומשתתף מס' 8 - ארגו ייעוץ ניהול הטמעה ופרויקטים בע"מ, בתנאי המכרז ובמחירי הצעתם בהתאם לנוסחת חלוקת העבודה שלהלן :

ספק	אמן ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ	תפן (אי.אל) ישראל בע"מ	קו פרויקט BDO ייעוץ הנדסי בע"מ	ארגו ייעוץ ניהול הטמעה ופרויקטים בע"מ
ציון משוקלל	98.3	97.3	96.5	94.7
חלוקת עבודה מחושבת	32%	24%	24%	20%

2. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז משתתף מס' 9 - רן שטוק יעוץ ניהולי ועסקי כזוכה חלופי בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי המכרז. וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 482

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 25.07.2021 ונרכש על ידי 2 קבלנים.
2. המדובר במכרז לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת – בשטח "מתחם שדה דב" המוגדר בתכנית המתאר תא/4444 והכולל את מתחמי התכנון התב"ע הבאים: תמ"ל 3001, תא/4444 (1), תא/4444 (2) ובתכנית רוקח –אבן גבירול תא/4140 בצפון מערב העיר ת"א -יפו, הכל עפ"י המפורט במסמכי המכרז על נספחיו.
מדובר בעבודות, בין היתר, תכנון עד לרמת תכנון מפורט ותכניות לביצוע, קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים, תיאום, ניהול, פיקוח ובקרה, הקמת המערכת הפניאומטית על כל רכיביה, תפעול ותחזוקה של המערכת הפניאומטית ולרבות כל עבודה נלווית, והכל בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו.
3. העירייה מקדמת הקמת שכונת מגורים חדשה בצפון מערב העיר, שתשתרע על שטח של כ- 1,300 דונם, עליהם תוקם שכונת מגורים הכוללת כ- 16,000 יח"ד וכ- 700,000 מ"ר ביעודים שונים כגון מסחר ותעסוקה, מלונאות ושטחי ציבור כמפורט בסעיף 1.3 לפרק א' למסמכי המכרז. שכונת שדה דב מתוכננת להיבנות כשכונה בת קיימא, וכחלק מתפיסה זו, פועלת העירייה להקמת מערכת לאיסוף פסולת בשיטה הפניאומטית, אשר תשרת את השכונה ותכלול, בין היתר, תחנות איסוף ראשיות, עמדות איסוף פסולת ציבוריות ומערכת צינורות שתעבור בשטחי המתחמים השונים.
4. המועד האחרון להגשת ההצעות לאחר דחייה שנתבקשה על ידי מי ממשותתפי המכרז ו/או רוכשי המכרז נקבע ליום 24.10.2021.
5. ביום 26.10.2021 נפתחה תיבת המכרזים על ידי גב' גב' אופירה יוחנן-וולק, מ"מ וסגנית ראש העירייה ומ"מ יו"ר הוועדה, והוצאו ממנה 2 הצעות ומעטפת האומדן: אלקטרה תשתיות בע"מ (להלן: "אלקטרה") וחברת ריקטק בע"מ (להלן: "ריקטק"). יודגש כי הצעות המחיר של אלקטרה וריקטק והמעטפה ובה אומדן העירייה נותרו סגורים והוחזרו לתיבת המכרזים כך, עד להשלמת שלב הבדיקה הראשון (עמידה בתנאי הסף של המכרז ואיכות ההצעות).
6. יצוין, כי אלקטרה צירפה להצעתה עותק נוסף, מושחר בחלקו, המהווה בקשה לחיסיון חלקים מההצעתה.
7. בהתאם להוראות סעיף 1 בפרק ג' למסמכי המכרז על תתי סעיפיו, נקבע כי יינתן משקל של 100% מניקוד ההצעות למחיר ההצעה, כאשר רק הצעות כשרות אשר תקבלנה ניקוד איכות של 80 נק' ומעלה בשלב האיכות, תעבורנה לשלב בדיקת הצעת המחיר כלומר, כי המדובר ב"מכרז איכות" (מנגנון בדיקה "Go-No Go" - לפירוט ראו הוראות סעיפים 6 ו-11 לפרק ג' למסמכי המכרז).
8. בהתאם, הליך בחינת ההצעות במכרז נעשה באופן דו-שלבי, כך שבשלב הראשון נבחנה עמידת ההצעות והמשתתפים במכרז עצמם בתנאי הסף של המכרז, ובכלל זאת ניקוד האיכות שלהן, ורק בשלב השני - ורק ביחס להצעות שתוכרזנה "כשרות" (הצעות שעברו בהצלחה את שלב הבדיקה הראשון) - תיבחנה הצעות המחיר.

9. לפיכך - נתבקשו המשתתפים במכרז להגיש את הצעת המחיר במעטפה נפרדת וסגורה (ראה סעיף 7.1.1.3 לפרק ב' למסמכי המכרז וכן בטופס הצעת המחיר עצמו - נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה.

10. בטבלאות שלהלן מוצגת עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י מ"מ יו"ר הועדה וכדלקמן:

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001							
תנאי סף ואופן ההוכחה			פרטי המשתתפים				
תנאי סף	תת סעיף	פירוט התנאי	הערות לתנאי הסף	אופן ההוכחה	משתתף מס' 1 - מ"מ אלקטרה תשתיות בע"מ	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ	הערות
3.1 - סיווג קבלני	3.1.1	על המשתתף במכרז להיות רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג קבלני, כדלקמן:		4.1. להוכחת העמידה בדרישות סעיף 3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז, יש לצרף אישור רישום אצל רשם הקבלנים על שם המשתתף במכרז או על שם לפחות אחד מחברי המשתתף במכרז (ככל שהמשתתף הינו מיום משותף).	V	V	ריקטק הגישה אישור של רשם הקבלנים ל"חברה קשורה" (כהגדרתה במסמכי המכרז) - "סולל בונה תשתיות בע"מ"
	3.1.2	3.1.1. קוד ענף 100 קבוצה ג' סיווג 4 (4/ג/100); וגם					
	3.1.3	3.1.2. קוד ענף 260 קבוצה ב' סיווג 5 (5/ב/260); וגם 3.1.3. קוד ענף 500 קבוצה ב' סיווג 3 (3/ב/500);					
3.2 - תנאים פיננסיים	3.2.1	הממוצע המשוקלל של מחזור ההכנסות של המשתתף במכרז לשנים 2016 עד 2020 הנו 80,000,000 ₪ לפחות, לא כולל מע"מ (ולחילופין, לשנים 2015-2019, ככל ששנת 2019 היא שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות כספיים). בחישוב ממוצע ההכנסות המשוקלל יינתן לשנת הדיווח הכספי האחרונה (i) משקל של 5/15, לשנות הדיווח t-1 עד t-5 יינתן משקל של 4/15 עד 1/15 בהתאמה.	לעניין סעיף 3.2 זה: (1) ככל שהמשתתף במכרז הינו מיזם משותף (כמפורט בסעיף 2.13.3 לעיל), על כל אחד מחברי המשתתף במכרז לעמוד בדרישות סעיף זה, על פי חלקו היחסי במיזם המשותף; (2) ככל שהמשתתף במכרז מציג את ניסיונו המקצועי באמצעות קבלן משנה שהנו הגורם הטכנולוגי (כמפורט בסעיף 3.3.1 להלן), נדרש הגורם הטכנולוגי לעמוד בעצמו בדרישות תנאי סף 3.2.2 לעיל, וזאת בנוסף לעמידת המשתתף במכרז בכל דרישות סעיף 3.2 (תנאי סף פיננסיים).	4.2. להוכחת העמידה בדרישות סעיף 3.2 (תנאי הסף הפיננסיים), יש לצרף את נספח מס' 9 למכרז, כשהוא חתום ומאומת כדין בידי ר"ח (חיצוני), וכן אישור ר"ח מטעם המשתתף במכרז. במקרה שהמשתתף במכרז הנו מיזם משותף שאחד מחבריו הוא תאגיד זר בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יש לצרף בנוסף תצהיר בנוסח המצורף כנספח מס' 9 למכרז, כשהוא חתום ומאומת כדין בידי עו"ד. במקרה של תאגיד זר שהנו קבלן משנה, יש לצרף בנוסף תצהיר בנוסח המצורף בסעיף 4 לנספח מס' 9 למכרז בלבד, כשהוא חתום ומאומת כדין. הצהרת המשתתף במכרז והצהרת ר"ח מטעמו בקשר עם תנאי הסף הקבועים בסעיף 3.2 לעיל, יתבססו על דוחות כספיים שנתיים מבוקרים עבור השנים 2016-2020 (ולחילופין, לשנים 2015-2019, ככל ששנת 2019 היא שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות כספיים). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על כל הדוחות	V	V	(1) ריקטק הגישה תצהיר בדבר נתונים פיננסיים בנוסח נספח 9 במכרז מאושר ע"י ר"ח מטעמו וכן דו"ח רואה חשבון מבקר מטעמו, בהתבסס על הדוחות הכספיים המאוחדים המבוקרים של תאגיד השולט בה - חברת "שיכון ובינוי נדלן בע"מ".
	3.2.2	לא נכללה בדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים של המשתתף במכרז לשנת 2020 [או לשנת 2019 - ככל ששנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות כספיים] 'אזהרת עסק חיי או 'הערת עסק חיי וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים השנתיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז כ"עסק חיי", ובנוסף לא צפויה להיכלל 'הערת עסק חיי' בדו"חות הכספיים			V (בנוסף - הוגש מסמך המאשר את עמידתו של המשתתף אלקטרה - חב' URD)	V (בנוסף - הוגש מסמך המאשר את עמידתה של ריקטק)	(2) אלקטרה - על מנת לעמוד בדרישות סעיף 3.2.4 (תזרים מזומנים) ניתן להציג 3 חלופות, כמפורט בסעיף, כאשר אלקטרה בחרה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001							
פרטי המשתתפים			תנאי סף ואופן ההוכחה				
הערות	משתתף מס' 2 - בע"מ ריקטק	משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ	אופן ההוכחה	הערות לתנאי הסף	פירוט התנאי	תת סעיף	תנאי סף
להציג את הנתונים לגבי כל שלוש החלופות כאמור - והיא עומדת בדרישות תנאי הסף כאמור. יחד עם זאת, מבדיקת העירייה עולה כי היחס שבין הממוצע של תזרים המזומנים לבין ההון העצמי כפי שעולה מהצעתה של אלקטרה, איננו עומד בדרישות הסעיף, אולם, כאמור, מאחר ומדובר בחלופה אחת בלבד מתוך 3, כאשר בשתי החלופות האחרות אלקטרה עומדת בדרישות הסעיף, ניתן לקבוע כי אלקטרה והצעתה עומדות בדרישות תנאי סף זה.			הכספיים השנתיים המבוקרים לכלול מאזן, חשבון רווח והפסד, דו"ח תזרים מזומנים, דו"ח המבקר וביאורים.		השנתיים של המשתתף לשנת 2020.		
	V	V			המשתתף במכרז הינו בעל הון עצמי חיובי מינימלי בסך 25,000,000 ₪ בדו"חות הכספיים השנתיים המבוקרים ליום 31/12/2019. [או ליום 31/12/2018 - ככל ששנה זו הנה שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות כספיים]. הנתונים הפיננסיים יתבססו על הדו"ח הכספי השנתי המבוקר האחרון הקיים במועד הגשת ההצעות. בעניין זה, "הון עצמי" - ההון העצמי המצוין בדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של המשתתף במכרז בנטרול: מרכיבי מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים, משיכות בעלים, הלוואות לחברות קשורות ונכס מס נדחה.	3.2.3	
	V	V			הממוצע המשוקלל* של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של המשתתף במכרז לשנים 2017-2019 (ולחילופין, לשנים 2016-2018, ככל שנת 2018 היא שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות כספיים) * בחישוב ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל יינתן לשנת הדיווח הכספי האחרונה (t) משקל של 3/6, לשנות הדיווח t-1 עד t-2 יינתן משקל של 2/6 עד 1/6 בהתאמה. לחילופין, על המשתתף במכרז לעמוד באחד מהתנאים הבאים:	3.2.4	

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001							
פרטי המשתתפים			תנאי סף ואופן ההוכחה				
הערות	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ	משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ	אופן ההוכחה	הערות לתנאי הסף	פירוט התנאי	תת סעיף	תנאי סף
					1. היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשלוש שנות הדיווח האחרונות (בערך מוחלט) ובין ההון העצמי של המשתתף במכרז לשנת הדיווח הכספי האחרונה קטן או שווה ל-33%. "הון עצמי" - כהגדרתו בסעיף 3.2.3 לעיל. 2. היחס בין היקף החוב לבין ה- EBITDA של המשתתף במכרז בשנת הדיווח הכספי האחרונה, קטן או שווה ל-8%. EBITDA - לצורך סעיף זה: רווח תפעולי מפעילות שוטפת לפני ריבית, מיסים, פחת והפחתות (כפי שמופיעים בסעיף ההתאמות הדרושות להצגת תזרים מזומנים מפעילות שוטפת). "היקף חוב" לצורך סעיף זה: חוב לטווח קצר וארוך (למעט הלוואות בעלים, ולמעט הלוואות המסווגות כנכס פיננסי) ולרבות חבויות שוטפות.		

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001							
תנאי סף ואופן ההוכחה			פרטי המשתתפים				
תנאי סף	תת סעיף	פירוט התנאי	הערות לתנאי הסף	אופן ההוכחה	משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ	הערות
3.3 – תנאי סף מקצועיים	3.3.1	המשתתף במכרז השלים, החל מיום 1.1.2010 ועד למועד פרסום המכרז, לפחות 2 פרויקטים לתכנון-והקמה (Design-Build) של מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת, לרבות תפעול ותחזוקה של המערכת הפניאומטית במשך 12 חודשים רצופים לפחות (כל פרויקט), כאשר פרויקט 1 משרת לפחות 2,000 יחידות דיור; והפרויקט הנוסף משרת לפחות 2,000 יחידות דיור ו/או לפחות 5,000 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה, בארץ או בחו"ל. לצורך הוכחת העמידה בדרישות תנאי סף זה, יש להציג לפחות פרויקט אחד בו ביצע המשתתף במכרז את כל שלבי הפרויקט - תכנון וביצוע ותפעול ותחזוקה; לגבי הפרויקט הנוסף, מובהר בזאת כי ניתן להציג את שלבי התכנון והביצוע בפרויקט אחד, ואת שלבי התפעול והתחזוקה בפרויקט אחר. משתתף במכרז שהינו מיזם משותף, יהא רשאי להציג את הניסיון המקצועי שצבר כל אחד מחברי המיזם המשותף. משתתף במכרז המציג קבלן משנה שהינו גורם טכנולוגי (כאמור בסעיף 2.13.3 לפרק ב' למכרז), יהא רשאי להסתמך על ניסיונו המקצועי של הגורם הטכנולוגי או תאגיד השולט בו (להגדרת המונח "שליטה" - ראו סעיף 2.13.4 לפרק ב' למסמכי המכרז).	3.3.3.1. "פרויקט שהושלם" משמעו אחד מאלה: (1) פרויקט אשר ניתן בגינו חשבון סופי מאושר בידי המזמין או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות; או (2) פרויקט אשר ניתנה בגינו תעודת גמר מותנית או סופית מידי המזמין או מנהל הפרויקט (מטעם המזמין) וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות; או (3) פרויקט אשר ניתן בגינו אישור המזמין (מטעם המזמין) כי העבודות הושלמו עד למועד האחרון להגשת הצעות; או (4) הפרויקט נמסר והתקבל ע"י המזמין (או שנמסר והתקבל ע"י גורם עליו הורה) עד למועד האחרון להגשת הצעות; ו (5) ובנוסף - לעניין סעיף 3.3.1 בלבד - ניתן בגין הפרויקט אישור הפעלה למערכת הפניאומטית מהרשות המקומית בתחומה הוקם הפרויקט או מאת המזמין; וגם - כי המערכת הפניאומטית פעילה נכון למועד פרסום המכרז.	4.3.1. סעיף 3.3.1: 4.3.1.1. נספח מס' 8א למכרז, כשהוא מלא באופן מפורט ומדויק ככל הניתן, בצירוף אסמכתאות מתאימות מאת מזמיני העבודות, כמפורט בסעיף 3.3 (תנאי הסף המקצועיים) לעיל, חתומים כדין ע"י מורשה/י החתימה של המזמין העבודה ו/או ע"י מנהל הפרויקט מטעם מזמין העבודה. 4.3.1.2. נספח מס' 8ב למכרז (כתב התחייבות) חתום כדין ע"י מורשה/י החתימה של הגורם הטכנולוגי, במסגרתו מתחייב הגורם הטכנולוגי כלפי העירייה, במישרין, לבצע בעצמו את כלל העבודות הרלבנטיות נשוא מכרז זה, לרבות תפעול המערכת הפניאומטית בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז, במקרה והצעת המשתתף במכרז תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. הוראה כאמור תיכלל באופן מפורט בהסכם ההתקשרות שבין המשתתף במכרז לבין הגורם הטכנולוגי (שהינו קבלן משנה כאמור).	V	V	(1) אלקטרה תשתיות עמידה בתנאי סף זה באמצעות קבלן משנה URD. (2) ריקטק תשתיות עמידה בתנאי סף זה באמצעות ובפרויקט בנוסף באמצעות חברה קשורה "ריקטק" רעננה נוה זמר"

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001							
תנאי סף ואופן ההוכחה			פרטי המשתתפים				
תנאי סף	תת סעיף	פירוט התנאי	הערות לתנאי הסף	אופן ההוכחה	משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ	הערות
	3.3.2	במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2013 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף במכרז ביצע, כקבלן ראשי, בלפחות 5 פרויקטים שהושלמו, עבודות של הנדסה אזרחית בארץ, כל אחד מהם בהיקף כספי של לפחות 20,000,000 ₪ (כולל מע"מ).	3.3.2.2. לצורך סעיפים 3.3.2 ו-3.3.3 שלעיל: (1) "ביצע עבודות" - משמע ביצע כקבלן ראשי - בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו - עבודות של הנדסה אזרחית בארץ כהגדרתן להלן בהיקף הכספי הנדרש לעיל. (2) "עבודות הנדסה אזרחית בארץ" - משמע עבודות לביצוע אחד או יותר מאלה: דרכים ו/או כבישים ו/או גישור ו/או מנהור ו/או מחלפים לכלי תחבורה, הולכי רגל או שימוש מעורב של אלה; ו/או מסלולי המראה ו/או נחיתה בשדה או נמל תעופה; ו/או תשתיות למסילת רכבת; ו/או תשתיות לנמלי ים ורציפים; ו/או לרבות: עבודות עפר, בטון ואספלט - ועבודות אחרות לקידום זמינות - שבוצעו במסגרת פרויקטים לביצוע עבודת מעין אלה המפורטות לעיל. (3) "קבלן ראשי" - כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988. (4) "מזמין" - מזמין הפרויקט (היזם) שהמשתתף במכרז שימש קבלן ראשי תחתיו. (5) "היקף כספי" - משמעו הסכום המצטבר המופיע בחשבון הסופי או החלקי האחרון אשר הוגשו בתמיכה לעמידת המשתתף במכרז בתנאי סעיפים 3.3.2 ו-3.3.3 שלעיל, על כלל רכיבי החשבון הנסכמים נומינאלית לסכום המצטבר של עבודות שבוצעו במסגרת כל פרויקט.	3.3.2.4. סעיף 3.3.2: נספח מס' 8 למכרז כשהוא מלא באופן מפורט ומדויק ככל הניתן ובו פירוט ותיאור מילולי של העבודות בפרויקטים שבוצעו על ידי המשתתף במכרז, בצירוף אסמכתאות מתאימות מאת מזמיני העבודות, כמפורט בסעיף 3.3 (תנאי הסף המקצועיים) לעיל, חתומים כדין ע"י מורשה/י החתימה של המזמין.	V	V	(1) אלקטרה תשתיות בע"מ הציגה פרויקט אחד מעבר לנדרש (6) במקום (5), בצירוף אסמכתאות נדרש לכל פרויקט לרבות נספח 8 למכרז, אשר עונים על הדרישות לתנאי סף זה כאשר לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף. (2) ריקטק תשתיות בע"מ הציגה 5 פרויקטים בצירוף אסמכתאות נדרש לכל פרויקט לרבות נספח 8 למכרז, אשר עונים על הדרישות לתנאי סף זה, וזאת באמצעות "חברה" קשורה (כהגדרתה במסמכי המכרז) - "סולל בונה תשתיות בע"מ"

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001							
פרטי המשתתפים			תנאי סף ואופן ההוכחה				
הערות	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ	משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ	אופן ההוכחה	הערות לתנאי הסף	פירוט התנאי	תת סעיף	תנאי סף
(1) אלקטרה הציגה 2 פרויקטים מעל לנדרש (7 במקום) בצירוף (5) אסמכתאות כנדרש לכל פרויקט לרבות נספח 28 למכרז; מבדיקת העיריה עולה כי לפחות 6 פרויקטים עונים על הדרישות של תנאי סף זה; ריקטק (2) הציגה 5 פרויקטים בצירוף אסמכתאות כנדרש לכל פרויקט לרבות נספח 28 למכרז, אשר עונים על הדרישות לתנאי סף זה, וזאת באמצעות "חברה קשורה" (כהגדרתה במסמכי המכרז) - "סולל בונה תשתיות בע"מ", כאשר במסגרת השלמת מסמכים ריקטק צירפה מסמכים נוספים המבהירים כי הפרויקטים שהוצגו על ידה במסגרת הצעתה (כמפורט בסעיף 11.2.1 להלן) עונים על דרישות תנאי הסף.	V	V	4.3.3. סעיף 3.3.3 : נספח מס' 28 למכרז כשהוא מלא באופן מפורט ומדויק ככל הניתן ובו פירוט ותיאור מילולי של העבודות בפרויקטים שבוצעו על ידי המשתתף במכרז, בצירוף אסמכתאות מתאימות מאת מזמיני העבודות, כמפורט בסעיף 3.3 (תנאי הסף המקצועיים) לעיל, חתומים כדין ע"י מורשה/י החתימה של המזמין.	3.3.3.3. הערות : (1) מובהר כי פרויקט ייחשב כהושלם גם בנסיבות בהן החשבון הסופי המאושר, תעודת הגמר, אישור על כך שעבודות הפרויקט הושלמו או מסירת הפרויקט וקבלתו ע"י המזמין - נעשו בכפוף להשלמות. (2) לא ניתן להציג לצורך הוכחת תנאי סף שבסעיפים 3.3.2 ו-3.3.3 עבודות מצטברות שאינן במסגרת פרויקט אחד. (3) במידה שהפרויקט המוצג לצורך הוכחת תנאי סף שבסעיפים 3.3.2 ו-3.3.3 בוצע ע"י מיזם משותף שהמשתתף במכרז היה חבר בו, ייזקפו לזכות המשתתף במכרז היקף העבודות בהתאם לשיעור אחזקותיו במיזם המשותף. (4) מובהר, כי לצורך הוכחת העמידה בדרישות סעיפים 3.3.2 ו-3.3.3 לעיל, ניתן (אולם אין חובה כזו) להציג את אותם פרויקטים, ובלבד שכל פרויקט מוצג עומד בדרישות שני הסעיפים כאמור.	במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2013 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף במכרז ביצע, כקבלן ראשי, בלפחות 5 פרויקטים שהושלמו, עבודות של הנדסה אזרחית להנחת צנרת פניאומטית ו/או צנרת תשתיות מים ו/או ביוב בארץ, כל אחד מהם בהיקף כספי של לפחות 4,000,000 ₪ (כולל מע"מ).	3.3.3	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001							
תנאי סף ואופן ההוכחה			פרטי המשתתפים				
תנאי סף	תת סעיף	פירוט התנאי	הערות לתנאי הסף	אופן ההוכחה	משתתף מס' 1 - משתתף אלקטרה תשתיות בע"מ	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ	הערות
		על המשתתף במכרז להציג את כל התכניות, התחשיבים וכל יתר המסמכים המפורטים להלן.		4.3.4. סעיף 3.3.4 : על המשתתף במכרז לצרף את כל התכניות, התחשיבים וכל יתר המסמכים המפורטים בטבלה בסעיף 3.3.4 לעיל.			
		(1) יוצגו תכניות לתוואי צנרת במרחב הציבורי בקנ"מ 1:1,500 ובהתייחס לתכנית תיאום תשתיות המצורפת למסמכי המכרז כולל תוואי כניסה למבנה הראשי (יוצג בצבע שונה), כניסות לכל המגרשים, עמדות השלכה במרחב הציבורי, שוחות טיפול ובקרה, סימון מגופים בצנרת הראשית. הערה מנחה - מבנה ראשי במתחם הלוגיסטי תא/4140 ישרת את מתחם תמ"ל 3001 וחלקו הדרומי של תא/4444 (1); מבנה ראשי תא 4444 - 2 ישרת את יתרת המגרשים בתא 4444 - 1 ואת תא/4444 - 2; תכנון החלוקה יבוצע על ידי המשתתף במכרז. המשתתף במכרז יציג את עקרונות התכנון ויפרט בנתונים מספריים בטבלה אורכים (במטר), את אורך הצנרת, עובי צנרת (הערכה בלבד בשלב זה) משתנה כמתבקש ככל שמתקרבים למבנה הראשי, כמות תאי בקרה, כמות כניסות למגרשים, כמות עמדות השלכה במרחב הציבורי, לרבות באמצעות דוגמאות מפרויקטים אחרים שביצע. הטבלה תהיה לכל תכנית בנפרד: (1) מתחם אשכול; (2) מתחם רובע מרכז; (3) מתחם רובע צפון;		על המשתתף (1) במכרז לצרף תכניות, מפרטים, תכנים, תכניות, תכניות להצגת תפעול המבנים הראשיים, לרבות שמירה על איכות הסביבה בהתאם לדין, בקרה ועוד. (2) על התכניות להיות ערוכות בהתאם לקריטריונים ההנדסיים לפי המפרט הכללי (מסמך ג') של הוועדה הבין-משרדית ימוספרו באופן רציף ויינתן שם לכל שימוש וייעוד בתכנית שיותאם לתכניות המוגשות. (3) המסמכים ימוספרו באופן רציף ויינתן שם לכל שימוש וייעוד בתכנית שיותאם לתכניות המוגשות. (4) בנוסף לכל המפורט לעיל, המשתתפים במכרז יהיו רשאים לצרף כל מסמך / אישור רלבנטי נוסף על פי שיקול דעתם. (5) מובהר כי העירייה תהיה רשאית לזמן את המשתתף במכרז להציג בפניה את התכניות.	על גבי תכניות: יוצג חיבור לכל מגרש מבני מגורים. יוצג חיבור לכל מגרש מסחר וציבורי. יוצג חיבור לכל עמדת השלכה במרחב הציבורי יוצג סימון שוחות טיפול יוצג החיבור למבנה הראשי תצורף טבלה המפרטת את אורכי הצנרת וסה"כ האורך הצפוי. סה"כ עמדות השלכה ציבוריות.		
		(2) פירוט טכני עקרוני של המערכות הפניאומטיות שישולבו במבנה הראשי. בדגש השוני על תחנה כפולה ויחידה		יש להציג תיאור טכני של המערכות.			
		(3) תתואר מילולית מערכת השליטה והבקרה על אופן ומועדי השינוע מהמגרשים. יוצגו פרטים עקרוניים למערכת האשפה הפניאומטית בחדרי אשפה, מגופים, מערך ההשלכה הקומתי במבני המגורים.		יוצג תיאור של המערכת הממוחשבת. יוצגו אמצעי הבקרה הממוחשבים לתפעול שוטף יוצגו תרשימים ותיאור מערך ההשלכה במבנה מגורים.			הבדיקה נעשתה בשיתוף היועץ החיצוני של העירייה למכרז;

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001							
תנאי סף ואופן ההוכחה			פרטי המשתתפים				
תנאי סף	תת סעיף	פירוט התנאי	הערות לתנאי הסף	אופן ההוכחה	משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ	הערות
		(4) יוצגו פרטים של נקודת ההתחברות למגרש הפרטי (איטום הצנרת / כניסה למגרש הפרטי סימון עילי). פרט הצינור בתוואי כולל ריבודו ודיפוזיית מתחת ומעל לתוואי צינור ראשי. פרט שוחת בקרה.		יוצג פרט חיבור צנרת למגרש. יוצג פרט איטום צנרת יוצג פרט צינור ושוחת בקרה בתוואי הציבורי			
		(5) יפורטו כלל האמצעים המתוכננים למניעת מפגעי רעש במבנה הראשי ובמבנים במגרשים הפרטיים. יפורטו כלל האמצעים המתוכננים בתפעול ואחזקה למניעת מפגעי איכות אוויר במהלך התפעול השוטף.		יפורט אופן בידוד הרעשים. יפורטו האמצעים למניעת זיהום אוויר.			
		(6) תתואר מילולית שיטות הנחת הצנרת במהלך הביצוע כולל מערך בדיקות נדרש לאחר ביצוע מקטע, הכלים בהם יהיה שימוש לצורך הנחת הצנרת, פרט התארגנות. לוח זמנים ממוצע לביצוע 100 מ"א הנחה וחיבור מרכיבי צנרת ראשית עד לבדיקת לחץ ותקינות למקטע הנ"ל.		תפורט שיטת הנחת הצנרת יתואר מערך הבדיקות יוצג לוח זמנים להנחה והתקנת מקטע של - 100 מ"א מערכת פניאומטית.			
3.4		3.4. איכות ההצעה (ציון מינימלי) - 80 (שמונים) נקודות על פי טבלת ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 5 להלן.		4.3.5. להוכחת העמידה בדרישות סעיף 3.4 בפרק ג' למסמכי המכרז, על המשתתף במכרז לצרף את התכנית ו/או מסמכים ו/או אישורים לצורך ניקוד איכות ההצעה, בהתאם למפורט בטבלת ניקוד האיכות בסעיף 5 להלן ונספח 10 למכרז.	V	V	ניקוד האיכות של אלקטרה הנו 105 נק' וניקוד האיכות של ריקטק הנו 102 נק' כמפורט בסעיף 11 לפנייה זו, המאשר עמידתם בתנאי סף זה.
		מובהר בזאת כי ככל שמספר ההצעות שניקוד האיכות שלהן יעמוד על 80 (שמונים) נקודות לפחות, יהא נמוך מ- 3 (שלוש), אזי העירייה תהא רשאית לקבוע (על פי שיקול דעתה ומבלי שתהיה מחויבת לעשות כן), כי 3 (שלוש) ההצעות בעלות ניקוד האיכות הגבוה ביותר עומדות בתנאי הסף בסעיף זה, ובלבד שניקוד האיכות שלהן לא יפחת מ- 70 (שבעים) נקודות.					

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001						
תנאי סף ואופן ההוכחה			פרטי המשתתפים			
תנאי סף	תת סעיף	פירוט התנאי	הערות לתנאי הסף	אופן ההוכחה	משתתף מס' 1 - משרתת אלקטרונית בשטח	משתתף מס' 2 - משרתת ריקטק בשטח
3.5		הגשת התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי של ספק חוץ: לגבי משרתת במכרז שהנו "ספק חוץ" כהגדרת מונח זה בתקנות חשפ"ת - תנאי סף להשתתפות במכרז הוא צירוף התחייבות לעמוד בתקנות חשפ"ת במקרה של זכייה במכרז, בהתאם לנוסח המצורף כנספח מס' 12 למכרז (נספח שתפ"ת) וכתב התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי (Form C) ובהתאם להוראות סעיף 10 לפרק ג' למסמכי המכרז. אם משרתת במכרז שהנו ספק חוץ יוכרז כזוכה במכרז, הרי שנוסח ההתחייבות יועבר לבדיקת הרשפ"ת, והזוכה במכרז יעדכן ויתקן את התחייבותו בהתאם להוראות הרשפ"ת, ככל שתינתנה.		4.3.6. להוכחת העמידה בדרישות סעיף 3.5 בפרק ג' למסמכי המכרז, על משרתת במכרז שהנו ספק חוץ (בהתאם להוראות סעיף 10 לפרק ג' למסמכי המכרז), לצרף את נספח מס' 12 למכרז (נספח שתפ"ת) וכתב התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי (Form C).	ל"ר	ל"ר
		(1) המשרתת במכרז יהא רשאי להוכיח את עמידתו בדרישות תנאי הסף של המכרז שבסעיפים 3.1 ו-3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, באמצעות חברה קשורה, כהגדרת מונח זה בסעיף 2.13.4 בפרק ב' למסמכי המכרז. (2) המשרתת במכרז יהא רשאי להוכיח את עמידתו בדרישות תנאי הסף של המכרז שבסעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז (למעט סעיף 3.2.2), על בסיס הדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים המאוחדים של תאגיד השולט בו (להגדרת המונח "שליטה" - ראו סעיף 2.13.4 בפרק ב' למסמכי המכרז). (3) מודגש, כי בנסיבות בהן המשרתת במכרז הוכיח את עמידתו בדרישות תנאי הסף של המכרז באמצעות חברה קשורה ו/או באמצעות תאגיד שולט, לפי העניין, על המשרתת במכרז לצרף להצעתו כתב/ התחייבות כלפי העירייה חתומים כדין ע"י הגורם שבאמצעותו הוכיח המשרתת במכרז את עמידתו בתנאי הסף כאמור, בנוסח המצורף כנספח 11 ו/או 11א למכרז / נספח י' ו/או י"א (1) לחוזה. (4) מובהר, כי משרתת במכרז אשר יש לו ו/או הייתה לו התקשרות עם העירייה, יהיה מחויב להציג את הניסיון שצבר במסגרת התקשרות עם העירייה כאמור, ולצרף את מלוא המסמכים המפורטים בסעיף זה לעיל (הגם שמדובר במסמכים שהונפקו ע"י העירייה). העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מי מהמשתתפים במכרז תשובות ו/או פרטים ו/או הסברים ו/או הבהרות ו/או מסמכים נוספים בקשר להצעות, ובכלל זאת לזמן את המשתתפים במכרז ו/או מי מטעמם (או כל מי מהם) לפגישות ו/או ראיונות (לרבות טלפוניים ו/או באמצעים דיגיטליים אחרים) במשרדי העירייה.				הערות כלליות לתנאי הסף 3.1-3.5 לפרק ג' למסמכי המכרז

נספחים	המסמך	מס' ושם המשתתף		
		משתתף מס' 1 - אלקטרונית	משתתף מס' 2 - ריקטק	הערות
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף, לרבות החוזה על נספחיו.	V	V	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

מס' ושם המשתתף			המסמך	נספחים
הערות	משתתף מס' 2 - ריקטק	משתתף מס' 1 - אלקטרה		
	✓	✓	פרוטוקול כנס משתתפים וסיור באתר וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	2
	✓	✓	נספח 1 - הצהרת המשתתף	3
	✓	✓	נספח 2 – ערבות מכרז עירייה	4
	✓	✓	נספח 3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	5
	✓	✓	נספח 4 – רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות	6
	✓	✓	נספח 5 – אישור קיום ביטוחים - עירייה	7
	✓	✓	נספח 6 – הצהרה על מעמד משפטי	8
	ל"ר	ל"ר	נספח 6(1) – הצהרה על עסק בשליטת אישה	9
	✓	✓	נספח 6(2) – הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים".	10
	✓	✓	נספח 6(3) – תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים	11
	✓	✓	נספח 6(4) – תצהיר חוק עובדים זרים	12
	✓	✓	נספח 6(5) – שמירה על הגבלים	13
	✓	✓	נספח 8א למכרז- להוכחת עמידה בניסיון המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז בצירוף המסמכים הנדרשים ע"ג נספח זה וכמפורט בסעיף 4.3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז	14
	ל"ר	✓	נספח 8ב למכרז- להוכחת עמידה בניסיון המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז בצירוף המסמכים הנדרשים ע"ג נספח זה וכמפורט בסעיף 4.3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז	15
	✓	✓	נספח 8ג למכרז- להוכחת עמידה בניסיון המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז בצירוף המסמכים הנדרשים ע"ג נספח זה וכמפורט בסעיף 4.3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז.	16

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

נספחים	המסמך	מס' ושם המשתתף		
		משתתף מס' 1 - אלקטרה	משתתף מס' 2 - ריקטק	הערות
17	נספח 8 למכרז - להוכחת עמידה בניסיון המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3.3 בפרק ג' למסמכי המכרז בצירוף המסמכים הנדרשים ע"ג נספח זה וכמפורט בסעיף 4.3.3 בפרק ג' למסמכי המכרז.	✓	✓	
18	נספח 9 למכרז - אישור מאומת כדין בידי ר"ח (חיצוני) להוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 וכמפורט בסעיף 4.2 בפרק ג' למסמכי המכרז.	✓	✓	
19	נספח 9א למכרז (נוסח באנגלית) - תצהיר מאומת כדין בידי עו"ד במקרה של תאגיד זר להוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 וכמפורט בסעיף 4.2 בפרק ג' למסמכי המכרז.	✓	ל"ר	
20	תכניות, תחשיבים וכל יתר המסמכים המפורטים בטבלה בסעיף 3.3.4 בפרק ג' למסמכי המכרז	✓	✓	
21	נספח 11 למכרז/ נספח י' לחוזה - כתב/י התחייבות כלפי העירייה של תאגיד שולט/ חברה קשורה למשתתף במכרז/ בנסיבות בהן המשתתף במכרז הוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.1; 3.2; ו-3.3 (לפי העניין)	✓	✓	ריקטק הגישה כתב התחייבות חתום ע"י החברות הקשורות הרלוונטיות ובנוסף הגישה כתב התחייבות חתום ע"י התאגיד השולט בה כחלק מהוכחת עמידתה בתנאי סף 3.1 - 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.
22	נספח 11א למכרז/ נספח י' (1) לחוזה (נוסח באנגלית) - כתב/י התחייבות כלפי העירייה של תאגיד שולט/ חברה קשורה למשתתף במכרז/ בנסיבות בהן המשתתף במכרז הוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.1; 3.2; ו-3.3 (לפי העניין)	ל"ר	ל"ר	
23	נספח 12 למכרז - נספח שתפ"ת וכתב התחייבות ותכנית לקיום שיתוף פעולה תעשייתי - C Form להוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 וכמפורט בסעיף 4.3.6 בפרק ג' למסמכי המכרז.	ל"ר	ל"ר	
24	אישור על ניהול פנקסים	✓	✓	
25	אישור על עוסק מורשה	✓	✓	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

נספחים	המסמך	מס' ושם המשתתף	
		משתתף מס' 1 - אלקטרה	משתתף מס' 2 - ריקטק
26	אישור על ניכוי מס	✓	✓
27	צילום מאושר של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז	✓	✓
28	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המשתתף ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות או הסכם להקמת מיזם משותף (לפי העניין)	✓	✓
29	קבלה על רכישת מסמכי מכרז	✓	✓
30	אישור בתוקף של ממונה הבטיחות	✓	✓
31	נספח 10 למכרז - טבלת ניקוד האיכות בצירוף המסמכים הנדרשים ע"ג נספח זה, וכמפורט בסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז	✓	✓
32	נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה - הצעת המשתתף במכרז	במעטפה נפרדת	במעטפה נפרדת

11. כאמור, העירייה פנתה בכתב למשתתפים במכרז, בנוגע לפרטים חסרים ו/או מסמכים ו/או אישורים שונים, באישור מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, כמפורט להלן:

11.1. משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ ח.פ. 511365215:

11.1.1. מבדיקת העירייה עולה כי בהצעה חסרים המסמכים הבאים, אשר הגשתם נדרשה במסגרת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 בפרק ג' למסמכי המכרז ולשם חישוב ניקוד האיכות שבסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז:

שלב	מס' סעיף (בהתאם לטבלאות שבנספח מס' 10 למכרז)	תיאור הפער
שלב התכנון	2.1	נדרש להציג חישובים ע"ב נתונים נפח אשפה של עיריית ת"א – יפו שצורפו בטבלה שסעיף 1 לנספח 10 למכרז.
	2.8	חסר תשריט לחדר השלכה קומתי
שלב הביצוע	3.2	חסר ציון כמויות של היקף הציוד הנדרש.
שלב התפעול	4.5	חסר הצגת סכימה להליך עבודה ברמה היומית.

11.1.2. ביום 16.11.2021 התקבל מאת המשתתף במכרז דוא"ל מפורט עם התייחסותו בצירוף המסמכים הנדרשים.

11.2. משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ ח.פ. 512516287:

11.2.1. אישור בנוסח נספח 8 למכרז הוגש לגבי מס' פרויקטים אשר בוצעו ע"י תאגידים המוחזקים ע"י חברת "סולל בונה תשתיות בע"מ", אשר בהתאם להגדרות שבמסמכי המכרז, הינה "חברה קשורה" למשתתף במכרז (להלן: "סולל בונה תשתיות"), אולם מבדיקת העירייה נמצא כי חסרים המסמכים המפורטים להלן:

11.2.1.1. פרויקט מתקן לטיפול פסולת - חסר פירוט עבודות וחשבון סופי מפורט וחתום ע"י מזמין העבודות;

11.2.1.2. פרויקט מנהרות גילון - החשבון סופי שצורף לא חתום ע"י מזמין העבודות כנדרש;

11.2.2. אישורים ומסמכים להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3.4 בפרק ג' למסמכי המכרז לגבי סעיף 1 בטבלה שבסעיף 3.3.4 בפרק ג' למסמכי המכרז: מבדיקת העירייה עולה כי נדרש להבהיר את מספרי המגרשים ו/או תיחומם אשר אליהם הוצג תכנון חיבור מהתוואי הציבורי בתוכניות שצורפו וכן להשלים סימון שוחות בתוכנית שדה דב צפון;

11.2.3. מבדיקת העירייה עולה כי בהצעה חסרים המסמכים הבאים, אשר הגשתם נדרשה במסגרת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 בפרק ג' למסמכי המכרז ולשם חישוב ניקוד האיכות שבסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז:

שלב	מס' סעיף (בהתאם לטבלאות שבנספח מס' 10 למכרז)	תיאור הפער
שלב התכנון	2.2	חסר תכנית מלאה למבנה ראשי אחד.
	2.5	חסר מפרט למסנן ביולוגי.
	2.11	חסרות הדמיות של המבנים המתוכננים במכרז.
שלב התפעול	4.4	חסרה התייחסות להתאמת הדחסניות לרכבי פינוי הפסולת של העירייה.

11.2.4. ביום 16.11.2021 התקבל מאת המשתתף במכרז דוא"ל מפורט עם התייחסותו בצירוף המסמכים הנדרשים.

11.2.5. נספח מס' 6(3) למכרז - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים - תצהיר זה הוגש חתום ומאומת כדין, אולם בתוספת הערה בכתב יד, בצירוף העתק ביאור לדו"ח הכספי (רבעון 2 לשנת 2021) של חברת "שיכון ובינוי בע"מ" (להלן: "שיכון ובינוי"). למען הסדר הטוב, להלן נפרט:

11.2.5.1. סעיף 4 לנספח 6(3) תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים קובע, כדלקמן: "נכון למועד הגשת ההצעות לא מתנהלים נגד המשתתף, לרבות מי מבעלי מניותיו או מנהליו, חקירה פלילית או הליכים פליליים בעבירות של שוחד, מרמה, קבלת דבר במרמה וכיוצא בזה.";

11.2.5.2. על גבי הטופס, מצוין בכתב יד כי האמור לעיל נכון לגבי המשתתף במכרז, אולם המשתתף במכרז בחר לציין, למען הזהירות (לדבריו) - כי בעלת השליטה במשתתף במכרז, בעקיפין,

היינו שיכון ובינוי - דיווחה (לעיל) על חקירת משטרה והרשות לני"ע בגין עבירות שונות של חברה "נכדה" אחרת של שיכון ובינוי, שהינה חברה זרה (כמפורט במסמכי ההצעה);

11.2.5.3. בנסיבות העניין, סבור השירות המשפטי כי המשתתף במכרז עומד בדרישות נספח זה למסמכי המכרז;

נספח 1 - העתק נספח 6(3) - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים של ריקטק בצירוף המסמכים הרלוונטיים.

12. איכות ההצעה וניקוד האיכות:

ניקוד איכות הצעתם של כלל משתתפי המכרז נבחן על ידי העירייה ויועצים מטעמה והניקוד כאמור מובא לאישור הוועדה, הכול כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' ושם המשתתף			5.1. ציון ניקוד האיכות של כל משתתף במכרז ייקבע על פי הרכיבים והמשקולות המפורטים בטבלה שלהלן: מספר נקודות מרבי בטבלה: 110 נקודות.					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ	משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ	הערות	אופן הניקוד	ניקוד מרבי	אופן ההוכחה	רכיב	מס' סעיף
פירוט הניקוד לכל משתתף יפורט בטבלה מטה	97	100	במסגרת המתודולוגיה על המשתתף במכרז להציג את אופן תכנון, ביצוע, תפעול וניהול הפרויקט על פי תפיסתו והבנתו, בהתאם לדרישות המפורטות בנספח 10 ובכל יתר מסמכי המכרז. על המשתתף במכרז להגיש, בין היתר: לשלב התכנון והביצוע: תכניות, מפרטים, חתכים, הדמיות; לשלב התפעול: תכנית להצגת תפעול המבנים הראשיים, לרבות שמירה על איכות הסביבה בהתאם לדיון, בקרה, היקף כוח האדם הדרוש והשכלתו ועוד. (1) על המתודולוגיה להיות ערוכה בהתאם לקריטריונים ההנדסיים לפי המפרט הכללי (מסמך ג') של הוועדה הבין-משרדית. (2) התכניות ימוספרו באופן רציף וייתנו שם לכל שימוש וייעוד בתכנית שיותאם לתכניות המוגשות. (3) בנוסף לכל המפורט לעיל, המשתתפים במכרז יהיו רשאים לצרף כל מסמך / אישור רלבנטי נוסף על פי שיקול דעתם. (4) מובהר כי העירייה תהיה רשאית לזמן את המשתתף במכרז להציג בפניה את המתודולוגיה.	הניקוד יבוצע בהתאם לשלבים המפורטים בנספח 10 למסמכי המכרז ועל פי החלוקה הבאה: שלב התכנון - עד 51 נקודות; שלב הביצוע - עד 13 נקודות; שלב התפעול - עד 36 נקודות.	100	על המשתתף במכרז להציג את המתודולוגיה על פי המפורט בנספח 10 למסמכי המכרז, ולצרף להצעתו את המסמכים והאישורים המפורטים בו.	מתודולוגיה לניהול הפרויקט בחלוקה לשלבים (תכנון / ביצוע / תפעול)	5.1.1
אלקטרה נדרשה להשלים 4 מסמכים חסרים, ריקטק נדרשה להשלים 7 מסמכים.	5	5	לצורך ניקוד רכיב זה, מסמך אותו יידרש המשתתף במכרז להשלים במסגרת ההצעתו.	הגשה מלאה ללא מסמכים חסרים - 10 נקודות 0-10 מסמכים חסרים - 5 נקודות	10	תוספת נקודות בגין הגשת הצעה מלאה ללא מסמכים חסרים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לעירייה.	טיב איכות הגשת ההצעה במועד האחרון להגשת הצעות	5.1.2

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

מס' ושם המשתתף			5.1. ציון ניקוד האיכות של כל משתתף במכרז ייקבע על פי הרכיבים והמשקולות המפורטים בטבלה שלהלן: מספר נקודות מרבי בטבלה: 110 נקודות.				
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ	משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ	הערות	אופן הניקוד	ניקוד מרבי	אופן ההוכחה	מס' סעיף
				10 מסמכים חסרים ואילך - 0 נקודות			
	<u>102</u>	<u>105</u>	<u>סה"כ ניקוד איכות משוקלל</u>				

ניקוד מפורט למתודולוגיה שבסעיף 5.1.1 לפרק ג' למסמכי המכרז							
מס' ושם המשתתף			ניקוד	ניקוד מרבי	דרישה	סעיף	שלב
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ ח.פ. 512516287	משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ ח.פ. 511365215					
	2	2	0 - אין חישוב 1 - חישוב ל 2 זרמים - יבש ורטוב 1 - חישוב ל 2 זרמים בניכוי מחזור	2	המשתתף במכרז יציג חישובים של נפח האשפה הצפויה, תוך פירוט לשני זרמים עיקריים, אשפה רטובה ואריוזות. החישוב יציג את ההיקפים הצפויים לאורך השנים תוך התייחסות להתקדמות הפרויקט ולגידול ברמת החיים עד לגמר אכלוס מלא של השכונה בתוספת רזרבה של 20%.	2.1	שלב התכנון
	14	14	6 - מוצגת תכנית העמדה בקני"מ 1:100 4 - מוצג תוואי רעיוני לעליית הצנרת מתת הקרקע 4 - מוצג מסלול כניסה ויציאה של המשאית מהמגרש.	14	תכנית העמדה עקרונית של המבנה בשטח התכנית בהתייחס גם לתכנון הראשוני המוצג במסגרת מסמכי המכרז לרבות הצנרת (יוצג שיפוע ותוואי עליית הצנרת מתת הקרקע ועד לכניסה לצינולונים), תכנית תנועה כניסה ויציאה מהמתחם הנ"ל יוגש בקנה מידה 1:100. כל מבנה ראשי (2 מבנים בסה"כ) יקבל 50% מקסימום ניקוד מכל תת סעיף)	2.2	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

ניקוד מפורט למתודולוגיה שבסעיף 5.1.1 לפרק ג' למסמכי המכרז							
שלב	סעיף	דרישה	ניקוד מרבי	ניקוד	מס' ושם המשתתף		
					משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ ח.פ. 511365215	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ ח.פ. 512516287	הערות הגורם המנקד
	2.3	יוצגו הדמויות לפני המבנה שיכללו - מכולות / עגורן / נתיבי התנועה כניסה ויציאה מזווית ראייה לכניסת המשאית למבנה ויציאתה מהמבנה (ייבחר לפי שיקול המשתתף במכרז אחד מהמבנים)	7	3 - הדמיה לפני המבנה - מרחב התפעולי 1 - הדמיה כניסת משאית פינני 1 - הדמיה ליציאת משאית פינני 2 - הדמית חדרי עבודה ו/או בקרה ו/או מערכות	7	7	
	2.4	פרוגראמת שטחים במבנה הראשי (ייבחר לפי שיקול המציע אחד מהמבנים)	6	4 - תיאור וכתיבת נתוני שטחים פונקציונאלית - מערכות פניאומטיות ומערכות טכניות 2 - תיאור וכתיבת נתוני שטחים לחדרי בקרה, ישיבות ממ"ד.	6	6	
	2.5	מפרט מסנן ביולוגי מוצע	3	3 - הצגת המפרט	3	0	ריקטק - הוצג מפרט למסנן פחם ולא ביולוגי, לפיכך לא ניתן ניקוד לרכיב זה.
	2.6	הצגת רשימת חומרי גמר המתוכננים על ידי המשתתף במכרז בביצוע המבנה הראשי - פנים חוץ ופיתוח - בהתחשב במפורט במפרט הטכני	4	2 - חומרי גמר פנים - 3 דוגמאות 2 - חומרי גמר חוץ - 3 דוגמאות	4	4	
	2.7	יוצג לוח זמנים עקרוני לתכנון של מערכת במרחב הציבורי והמבנה ראשי בחדר שלבי התכנון השונים המופיעים במפרט הטכני ובהתייחס ללוח הזמנים שהוגדר במכרז.	2	1- הצגת לוח זמנים לתכנון וביצוע מערך הפניאומטי במרחב הציבורי. 1- הצגת לוח זמנים לתכנון וביצוע מערך הפניאומטי במבנה ראשי.	2	2	
	2.8	יוצגו פרטים עקרוניים למערכת האשפה הפניאומטית בחדרי אשפה, מגופים, מערך ההשלכה הקומתי במבני המגורים.	4	2 - יוצג תשריט / תרשים חדר השלכה בקומות מגורים 2 - יוצג תשריט / תרשים של חדר המגופים סמנה מגורים	4	4	
	2.9	תצורף רשימת צוות הליבה כפי שפורט במפרט הטכני.	1	1 - העברת רשימה כולל קורות חיים	1	1	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

ניקוד מפורט למתודולוגיה שבסעיף 5.1.1 לפרק ג' למסמכי המכרז						
שלב	סעיף	דרישה	ניקוד מרבי	ניקוד	מס' ושם המשתתף	
					משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ ח.פ. 511365215	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ ח.פ. 512516287
	2.10	יתואר מערך בקרת איכות.	2	2 - תיאור מערך הבקרה איכות	2	2
	2.11	לפחות 4 הדמיות ממוחשבות של המבנה ראשי ובזוויות לפי בחירת המשתתף במכרז.	4	4 נקודה אחת לכל הדמיה	4	4
	2.12	הצגת תכנון קונספטואלי ל- 2 דגמים של עמדות השלכת אשפה במרחב הציבורי כולל הדמיות	2	1- הצגת תכנון קונספטואלי 1 - הצגת הדמיה תלת מימד של עמדה מוצעת	2	2
שלב הביצוע	3.1	אתר התארגנות - תוצג תכנית סכימתית של אתר התארגנות הקבלן שתשרת את הפעילות וזאת בהתאם לתוכניות המצורפות. התכנית תכלול סימון גבולות האתר, דרכי יציאה וכניסה, סימון משרדי הקבלן, שטח נדרש במ"ר ושטח אחסון צנרת / תשתיות.	5	1 - תיחום אתר 2 - סימון משרדים 1 - הגדרת שטח נדרש במ"ר 1 - מיקום אחסון צנרת	5	5
	3.2	יצורף תיאור מילולי של שלבי ההתארגנות (הסבר על יבוא ומשך האספקה וצידוד מקומי) - היקף צידוד כאורך צנרת וכמות שוחות הנדרשים להתחלת הביצוע.	4	2 - תיאור מילולי לשלבים 2 - ציון כמויות	4	4
	3.3	לוח זמנים (גאנט) לתכנון וביצוע מבנה ראשי (המשתתף במכרז יבחר אחד מהמבנים)	4	2- הצגת גאנט מפורט לתכנון המבנה הראשי 2- הצגת גאנט מפורט לביצוע מבנה ראשי	4	4
שלב התפעול	4.1	המשתתף במכרז יציג את תהליך אישור הפעלה ראשוני (אישור תקינות מבנה ראשי) תנאים לביצוע, שיטה / אופן הביצוע, קריטריונים לתקינות ההפעלה, מערכות, מחשוב.	5	2 - הצגת שיטת הבדיקה 2 - תנאים לביצוע 1 - קריטריון לתקינות	5	5
	4.2	יתואר הליך פינוי המכולה על גבי משאית הפינוי, מרגע כניסת הרכב לשטח התחנה ועד יציאתו ממנה. יוגדר טווח עבודה להעמסת הדחסנית על גבי המשאית (טווח העבודה במטרים יהיה מקצה המשאית תא הנהג ועד לחלקה המרוחק של הדחסנית טרם העמסה).	4	2 - תיאור מילולי הליך הפינוי 2 - תיאור סכימתי	4	4
	4.3	תיאור מילולי של זמני פינוי, כמות אשפה לסוגיה המוערכת ליום, תדירויות פינוי למשך שבוע קלנדרי - במבנה הכולל 32 יחידות דיור (8 קומות) ובמבנה משרדים של 1,000 מ"ר למבנה הראשי.	4	3 - תיאור פינוי 32 יח"ד 1 - מבנה משרדים	4	4

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

ניקוד מפורט למתודולוגיה שבסעיף 5.1.1 לפרק ג' למסמכי המכרז						
שלב	סעיף	דרישה	ניקוד מרבי	ניקוד	מס' ושם המשתתף	
					משתתף מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ ח.פ. 511365215	משתתף מס' 2 - ריקטק בע"מ ח.פ. 512516287
	4.4	תיאור מפרט דחסינית מוצע במבנה הראשי כולל משקלים נפח גודל והתאמתה לרכבי השינוע של העירייה.	3	2 - מפרט דחסינית 1 - התאמה לרכבי המזמינה	3	3
	4.5	תפוסת סכימה / הליך עבודה ברמה יומית שתפרט - פעילות פתיחת יום, בקרה על המערכת הפניאומטית, מערך הבדיקות היומיות שיידרשו, דיווחים יומיים, עיבוד ושמידת נתונים.	7	2 - תיאור מילולי 2 - הצגת סכימה 3 - סוגי דיווח / בדיקות	7	7
	4.6	תפוסת תכנית עקרונית להכשרה לצורך הכשרת עובדי העירייה, שתכלול - הכרת המערכת הפניאומטית, טיפול בתקלות, שליטה ובקרה, אחזקה מונעת וכדומה.	2	2 - תכנית להכשרה	2	2
	4.7	פירוט אמצעי הניטור הנדרשים למניעת תקלות מסכנות חיים (סיכונים) אש וכדומה) במבנה הראשי ובמרכיבי המערכת הפניאומטית בשטחים ציבוריים/פרטיים.	4	2 - הצגת אמצעי ניטור במבנה הראשי 2 - הצגת אמצעי ניטור בשטח הציבורי / פרטי	4	4
	4.8	הצגה לדוגמא לטיפול בתקלה בצנרת תת קרקעית: מיקום בתוכנית, סוג התקלה, לוח זמנים לתיקון, דיווח לעירייה ובדיקת תקינות.	4	4 - הצגת דוגמא	4	4
	4.9	המשתתף במכרז יפרט את היקף כח האדם והשכלתו הנדרשת לתפעול המערכת בכללותה לאורך כל תקופת התפעול.	3	3 - פירוט בעלי התפקידים והשכלתם	3	3
סה"כ ניקוד איכות משוקלל						
					100	97

13. לאור כל המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר את ניקוד האיכות של המשתתפים במכרז כדלקמן:

מס' המשתתף	שם המשתתף	ניקוד האיכות
1	אלקטרה תשתיות בע"מ	105
2	ריקטק בע"מ	102

14. לאור כל המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר את עמידת המשתתפים הבאים בתנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

14.1. משתתף במכרז מס' 1 - אלקטרה תשתיות בע"מ;

14.2. משתתף במכרז מס' 2 - ריקטק בע"מ;

15. כמו כן, מתבקשת הוועדה לאשר פתיחה כלכלית של הצעות המכרז שבנדון המפורטות לעיל.

דיון

ליטל פחטר :

פניה של מנהל בינוי ותשתית לגבי מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001. מצטרפים אלינו לדיון גם שמוליק ליפשיץ היועץ של העירייה למכרז וגיינה שלגר מנהלת הפרויקט מטעם העירייה. המכרז פורסם ב-25/7 נרכש על ידי שני קבלנים, שני מציעים. מכרז של ביצוע עבודות תכנון הקמה, תפעול ותחזוקה של המערכת הפניאומטית כאמור, במתחם שדה דב, כאשר מדובר בפרויקט של שכונת מגורים חדשה, בצפון מערב העיר. שכונת מגורים שיהיו בה כ-16 אלף יחידות דיור, 700 אלף מטר רבוע של מסחר, תעסוקה מלונאות ושטחי ציבור. המועד האחרון להגשה היה ב-24/10/21, כשב-26/10/21 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה שתי הצעות, של אלקטרה תשתיות בע"מ ושל חברת ריקטק בע"מ. מאחר שזה מכרז שהוא דו שלבי, איכות ומחיר, הצעות המחיר והאומדן הופקדו חזרה בתיבה. נציין גם כי אלקטרה צירפה להצעה שלה עותק נוסף, מושחר בחלקו, שמהווה בקשה לחיסיון של חלקים מההצעה שלה. בהתאם להוראות המכרז נקבע כי ניתן משקל של 100% מניקוד ההצעות למחיר, כשרק הצעות שיקבלו ניקוד של 80 נקודות ומעלה בשלב האיכות, יעברו לשלב פתיחת ההצעות. יש פה פירוט לגבי עמידת המשתתפים בתנאי הסף שנקבעו במכרז. ניתן לראות ששני המשתתפים עמדו בתנאי הסף, ויש פה גם פירוט של ניקוד האיכות שניתן, וגם התייחסות להשלמות מסמכים שהיו. מפנה אתכם לסעיף 11.2.5 לפנייה, במסגרת השלמות המסמכים, של ריקטק, ישנה התייחסות לתצהיר שלהם בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים. התצהיר הוגש חתום ואומת כדין, וציינו כי האמור בסעיף 4 לנספח 6 (3) נכון לגבי המשתתף במכרז, אולם המשתתף במכרז בחר לציין למעלה מן הצורך ולמען הזהירות, לדבריו, כי בעלת השליטה (בעקיפין) במשתתף דיווחה על חקירת משטרה והרשות לני"ע בגין עבירות של חברה נכדה, שהינה חברה זרה. הם הוסיפו הערה בכתב יד, בצירוף של העתק ביאור לדו"ח הכספי, של חברת שיכון ובינוי. ההערה שלהם נבחנה על ידי השירות המשפטי, שסבור שהמשתתף במכרז עומד בדרישות נספח זה, ההערה לא מהווה שום פגם מבחינת העמידה שלהם בדרישות, זה איזה שהוא מידע נוסף שהם ציינו כאן,

ולכן הם עומדים בכל הדרישות של המכרז. לגבי ניקוד האיכות ההצעות – מציגה בפניכם את פירוט של ניקוד האיכות. הניקוד המקסימלי עמד על 110, כאשר אלקטרה תשתיות קיבלו 105, וריקטק קיבלו 102. כאן יש פירוט של כל הסעיפים שבעצם ניתנו למעלה בתמצית של ניקוד האיכות. יש לכם פה פירוט כל סעיף וסעיף על הניקוד שהם קיבלו. ניתן לראות שהם קיבלו בעצם ניקוד כמעט מלא, ולכן מה שמבקשים זה לאשר לגבי שניהם את העמידה בתנאי הסף, ואת ניקוד האיכות.

עבד אבושחאדה: האם אלה החברות שעושות את העבודה הן חברות קבלניות, או האם הן מעסיקות חברות קבלניות שעושות את העבודה בפועל?

משה בן דוד: במקרה הזה אלקטרה היא החברה הקבלנית שעושה את העבודה, אבל זה בשיתוף ספק טכנולוגי זר מחברה ספרדית. לגבי ריקטק, היא מקבוצת שיכון ובינוי, ויש לה חברת קשורה, שהיא החברה הקבלנית, ויש שיתוף ספק טכנולוגי זר, גם חברה ספרדית, שעושה את כל התכנון.

אהרון פיישר: כמה ספקים פוטנציאליים בכלל היו בשוק שיכולים להשתתף במכרז מסוג כזה? שמוליק ליפשיץ: היו שניים ועוד אחד, בהתהוות, אבל מבחינת היכולת להרים כזה פרויקט כיום בשוק יש שניים.

ליטל פחטר: אנחנו רק נזכיר, כי זה מכרז שני שאנחנו מפרסמים למערכת פנאומטית. היה לנו לתב"ע 3700, שם ניגשו, גם אלקטרה וגם ריקטק, וגם מה שדובר בעבר בוועדות, ברשויות אחרות כמעט ולא הייתה תחרות. שזו פעם ראשונה במכרזים של העירייה, ותתקנו אותי אם אני טועה שמוליק, שבאמת ניגשות שתי החברות ויש תחרות.

שמוליק ליפשיץ: זו פעם ראשונה, כן.

ליטל פחטר: אוקיי, אופירה, אייל, שאלות נוספות?

אייל אקרמן: לי אין שאלות.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: לא. אז אנחנו לדעתי מאשרים פה אחד.

אייל אקרמן: מאשר כן.

עבד אבושחאדה: מאשר.

אופירה יוחנן וולק – יו"ר: תודה רבה לכולם, חג שמח.

החלטה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 78 מישיבתה מיום 30/11/2021

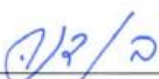
1. מאשרים כי המשתתפים במכרז אלקטרה תשתיות בע"מ וריקטק בע"מ, עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001.

2. מאשרים את ניקוד האיכות של המשתתפים במכרז כדלקמן:

מס' המשתתף	שם המשתתף	ניקוד האיכות
1	אלקטרה תשתיות בע"מ	105
2	ריקטק בע"מ	102

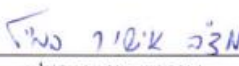
3. מאשרים פתיחה כלכלית של ההצעות הכספיות במכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001.

וכמפורט לעיל.


ליטל אדר
מ"מ מרכזת מכרזים בכירה


16/12/21
ליטל פחסר, ר"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות


16/12/2021
עו"ד שני לוי גצוביץ
סגנית ליועמ"ש וסגנית מנהל תחום מסחרי


אופירה יוחנן וולק
יו"ר ועדת מכרזים


רון חורבאי
ראש העירייה

From: <Yochanan_o@mail.tel-aviv.gov.il> אופירה יוחנן וולק - ממ סגנית ראש העירייה

Sent: Sunday, December 19, 2021 3:44 PM

To: אופירה יוחנן וולק - ממ סגנית ראש העירייה <Faivel_d@mail.tel-aviv.gov.il>; דנה פייבל - מרכזת מכרזים בכירה <Yochanan_o@mail.tel-aviv.gov.il>; ליטל <nathan_m@mail.tel-aviv.gov.il>; מירי נתן - עוזרת לממ סגנית ראש העירייה <Pachter_l@mail.tel-aviv.gov.il>; פחסר - מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

Cc: אוראל ברדה - ממ סגנית חשב <orel_b@mail.tel-aviv.gov.il>; אדר - ממ מרכזת מכרזים בכירה <adar_l@mail.tel-aviv.gov.il>; לילך אדר - ממ מרכזת מכרזים בכירה <adar_l@mail.tel-aviv.gov.il>

Subject: RE: 30.11.21 מיום 78 מכרזים מס' פרוטוקול ועדת מכרזים

מאשרת
שבוע נפלא